

Протокол № 1/35
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 17 марта по 18 апреля 2025 г.

г. Красноярск

 апреля 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 17 марта 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 17 марта 2025 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 17 марта 2025 г. по 18 апреля 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 а (ср. 10:00 – 19:00); ул. Семафорная, д. 287 (пн. 8:00-18:00, вт., ср. 08:00-17:00, чт. с 8.00 до 19.00, пт. 08:00-17:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 08:00-17:00); либо сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные в подъездах дома на 1 этаже).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4496,8 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2484,71 кв. м.**, что составляет **55,26 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 212,3 кв.м. (8,54%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 212,3 кв. м. (4,72%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 2272,41 кв.м. (91,46 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2272,41 кв. м. 50,53 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

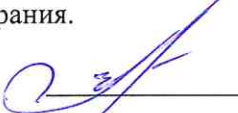
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **17 марта 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /В.Е. Луцко /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35.
4. О принятии решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твердых коммунальных отходов.
5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Туранову Ларису Михайловну (кв.№ 15);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Туранову Ларису Михайловну (кв.№ 15); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2074,81кв.м/ 83,50 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 409,90 кв.м/ 16,50 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/0,0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу –

01 мая 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 1177,90 кв.м/ 26,19% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 370,01 кв.м/ 8,23 %; ПРОТИВ – 936,80 кв.м/20,83 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35.

Предложено: Утвердить с 01 мая 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 35 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,92 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить с 01 мая 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 35 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,92 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА- 1254,54 кв.м/ 50,49 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 235,66 кв.м/ 9,48 %; ПРОТИВ – 994,51 кв.м/ 40,03%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твердых коммунальных отходов.

Предложено: Принять решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твёрдых коммунальных отходов путем установки бетонных ограничителей парковки «Полусфер». Место размещения бетонных ограничителей парковки «Полусфер» на придомовой территории и их количество согласовывается Советом МКД.

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-----	--------------------	---

4.	Принять решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твёрдых коммунальных отходов путем установки бетонных ограничителей парковки «Полусфер». Место размещения бетонных ограничителей парковки «Полусфер» на придомовой территории и их количество согласовывается Советом МКД.	ЗА 1900,91 кв.м/ 76,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 266,30 кв.м /10,72 %; ПРОТИВ – 317,50 кв.м/ 12,78 %;
----	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.
- 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.
- 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.	ЗА- 1706,71 кв.м/ 68,69 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 422,30 кв.м/ 17,00 %; ПРОТИВ – 317,30 кв.м/ 12,77 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 156 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 66 листах).
5. Проект договора управления от 01.05.2025г., на 47 листах;

6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления, на 34 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников МКД на 4 листах.

Председатель собрания



Т.М.Туранова

«28» апреля 2025 г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко

«28» апреля 2025 г.