

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

« ____ » _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная</u> (ед. собственник) <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> _____ <u>Общая</u> <u>совместная</u> <u>собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Николаеву Ирину Александровну (кв.№ 22); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>2.1. Утвердить с 01 января 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
<p>2.2. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. Об утверждении индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 декабря 2024 г. в размере 360 рублей с одной квартиры.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Казоба Дарьи Геннадьевны (кв. № 1);- Федотовой Ольги Николаевны (кв. № 29);- Елисеевой Арины Владимировны (кв. № 5);- Николаевой Ирины Александровны (кв. № 22);- Риккерт Нины Григорьевны (кв. № 94);- Худяевой Людмилы Сергеевны (кв. № 127). <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :</p> <ul style="list-style-type: none">- Николаеву Ирину Александровну (кв. № 22) . <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

5. О допуске операторов связи и провайдеров к общедомовому имуществу МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников	

6. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47Д по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

11. О выборе владельца специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Владельцем специального счета определить: ООО УК «Фрегат»	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

13. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

14. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

16. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

17. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д,
в очно - заочной форме с 07 октября 2024г. по 07 ноября 2024г.

18. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

