

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27
проводимого в форме очного голосования

г. Красноярск

«11» января 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
Сокович Татьяна Львовна кв.64

Документы о праве собственности выписки ЕГРН № 24-24/001-24/001/026/2015-3212/1 от 03.03.2015
юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН)
юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью
фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником
которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Проведено без участия / с участием управляющей компании.
(*нужное подчеркнуть*)

Время проведения 18:30 часов «11» января 2022 года.

Место проведения и подсчета голосов г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, дом 27.

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 4461,26 кв.м, обладающих 79,19 % голосов.

Список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные: Отсутствуют

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5633,50 кв.м., в том числе:

- жилых помещений – 4990,80 кв.м.; - нежилых помещений – 642,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5633,50 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4526,66 кв.м
голосов (80,35 % от общего числа голосов всех собственников в доме (далее – ОЧГВС), 100 % от общего
числа голосов принявших участие в голосовании (далее – ОЧГПУ)).

Кворум ИМЕЕТСЯ / ~~НЕ ИМЕЕТСЯ~~.

(*нужное подчеркнуть*)

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО / ~~НЕ ПРАВОМОЧНО~~.

(*нужное подчеркнуть*)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ВОПРОС № 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада в размере 13 707 152 руб. 68 коп (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два рубля шестьдесят восемь копеек).

ВОПРОС № 4. О признании председателя Совета МКД представителем собственников и наделении его полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ВОПРОС №5. Определить место хранения протокола общего собрания, реестр подписей собственников (список присутствующих лиц) помещений – оригиналы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сокович Татьяну Львовну, кв. 64

О выборе председательствующего собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 64

Сокович Татьяну Львовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 6

Земскову Наталью Александровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4526,66 кв.м 80,35% (ОЧГВС) 100 % (ОЧГПУ)	0,00 кв.м. 0,00 %	0,00 кв.м. 0,00 %	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения № 64

Сокович Татьяну Львовну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 6

Земскову Наталью Александровну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О проведении капитального ремонта фасада за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

СЛУШАЛИ: Сокович Татьяну Львовну, кв. 64

О проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении

Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4526,66 кв.м 80,35% (ОЧГВС) 100 % (ОЧГПУ)	0,00 кв.м. 0,00 %	0,00 кв.м. 0,00 %	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома в размере 13 707 152 руб. 68 коп. (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два рубля шестьдесят восемь копеек).

СЛУШАЛИ: Сокович Татьяну Львовну, кв. 64

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома всего 13 707 152 руб. 68 коп. (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два рубля шестьдесят восемь копеек), следующие виды работ: *Капитальный ремонт фасада.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4441,56 кв.м 78,84% (ОЧГВС) 98,12 % (ОЧГПУ)	0,00 кв.м. 0,00 %	85,10 кв.м 1,51% (ОЧГВС) 1,88 % (ОЧГПУ)	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 13 707 152 руб. 68 коп. (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два рубля шестьдесят восемь копеек), следующие виды работ: *Капитальный ремонт фасада.*

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О признании председателя Совета МКД представителем собственников и наделении его полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

СЛУШАЛИ: Сокович Татьяну Львовну, кв. 64

О признании председателя Совета МКД представителем собственников и наделении его полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по

отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать председателя Совета МКД представителем собственников и наделить его полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4485,86 кв.м 79,63% (ОЧГВС) 99,10 % (ОЧГПУ)	0,00 кв.м. 0,00 %	40,80 кв.м 0,72 (ОЧГВС) 0,90 % (ОЧГПУ)	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать председателя Совета МКД представителем собственников и наделить его полномочиями на участие от имени собственников помещений в многоквартирном доме в комиссии по отбору подрядных организаций, приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 12.05.2009 г. № 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Определить место хранения протокола общего собрания, реестр подписей собственников (список присутствующих лиц).

СЛУШАЛИ: Сокович Татьяну Львовну, кв. 64

Определить место хранения протокола общего собрания, реестр подписей собственников (список присутствующих лиц) помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания, реестр подписей собственников (список присутствующих лиц) помещений – оригиналы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	4526,66 кв.м 80,35% (ОЧГВС) 100 % (ОЧГПУ)	0,00 кв.м. 0,00 %	0,00 кв.м. 0,00 %	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания, реестр подписей собственников (список присутствующих лиц) помещений – оригиналы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

Приложение:

1. Список собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр подписей собственников (список присутствующих лиц), доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 19 листах.
5. Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома всего 13 707 152 руб. 68 коп. (тринадцать миллионов семьсот семь тысяч сто пятьдесят два рубля шестьдесят восемь копеек), следующие виды работ: Капитальный ремонт фасада на 10 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания на 1 листе.
7. Акт размещения уведомлений об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председательствующий общего собрания

 / Сокович Т.Л.

Секретарь общего собрания

 / Земскова Н.А.

