

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37д за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 115 105,12	1 500 654,14
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		163 081,69
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		447 198,15
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		398 797,31
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		421 214,91
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		70 362,08
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		86 557,54
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		192 373,67
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		358 688,74
5.	Текущий ремонт(материалы, окраска МОП, лампы, окраска МОП, установка сплит-системы)		530 881,00
6.	Услуги управления		734 124,10
ИТОГО		3 115 105,12	3 403 279,19
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч.вознаграждение председателю)
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		158 100,00	30 760,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 912 277,86
(с учетом статьи "обслуживание ограждающих конструкций")

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 487 177,22

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 108 740,52

в том числе:

по содержанию общего имущества 94 299,78

по текущему ремонту 14 440,74