

**Протокол № 1/287**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с «23» мая 2022 г. по «20» июня 2022 г.**

г. Красноярск

«23» июня 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась 23 мая 2022 г. в 19-30 ч. на первом этаже в подъезде по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287.**

Регистрация участников собрания начнется в 19-00 ч. 23 мая 2022 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

**Заочная часть собрания проводилась в период с «24» мая 2022 г. по «20» июня 2022г. до 17.00 час.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5282,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3227,33 кв. м.**, что составляет **61,10 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 747,20 кв. м. (23,15 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 747,20 кв. м. (14,15 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 2480,13 кв.м. (37,95 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2480,13 кв. м. (85,85 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«23» мая 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).


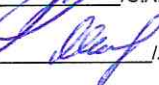
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Протокол № 1/287 от «23» июня 2022 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «23» мая 2022 г. по «20» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.А. Погорельченко/  
 /Л.В. Кузнецова/



### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Погорельченко Сергей Александрович (кв. № 71);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - Погорельченко Сергея Александровича (кв. № 71); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	<b>ЗА-2899,63 кв.м/89,85% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ-327,70 кв.м/10,15%;</b> <b>ПРОТИВ -0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2.По второму вопросу повестки дня слушали:** директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.

**Предложено:** Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №287 по ул. Семафорная в размере 28,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей

Протокол № 1/287 от «23» июня 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «23» мая 2022 г. по «20» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/Л.В. Кузнецова/

собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №287 по ул. Семафорная в размере 28,70 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	<b>ЗА- 2337,53 кв. м/72,43%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 317,10 кв.м/ 9,83%; ПРОТИВ –572,70 кв. м/ 17,75 %;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 108 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с основанием изменения тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» от 01.07.2022г. на 24 листах.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 25 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 50 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 50 листах).
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

С.А. Погорельченко

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/287 от «23» июня 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «23» мая 2022 г. по «20» июня 2022г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/С.А. Погорельченко/

\_\_\_\_\_/Л.В. Кузнецова/