

ПРОТОКОЛ № 35/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом № 35,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

г. Красноярск

26 июля 2018 г.

1. В многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск ул. Судостроительная, д. 35, по инициативе Общества с ограниченной возможностью Управляющая компания "Фрегат" на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления заключенного в соответствии с ч. 14 ст. 161 ЖК РФ состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть собрания** состоялась 06 июля 2018 г. в период с 08 ч. 30 мин. до 10 ч. 25 мин. на первом этаже многоквартирного дома пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г» в г. Красноярске, ООО «СК «СибЛидер»

Регистрация участников собрания производилась с 08 ч. 00 мин. до 08 ч. 30 мин. 06 июля 2018 г.

2.2. **Заочная часть собрания** проводилась в период с 07 июля по 25 июля 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме, лица, принявшие от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме уведомлялись путем направления уведомления каждому собственнику заказного письма (ст. 45 ЖК РФ) о месте, дате, времени проведения общего собрания, о повестке общего собрания, об информации (материалах) к общему собранию и возможности с ними ознакомиться.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **4496,80** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3706,15 м.кв.**, что составляет 82,42 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 0 кв.м. – 0 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – 3706,15 кв.м. – 82,42 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Живасва/

Лица, принявшие от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме (собственники помещений в многоквартирном доме), согласно реестру присутствующих на очной части собрания 06 июля 2018 г. (приложение № 1 к протоколу ОСС)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича и юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Могилатову Татьяну Анатольевну, принявшую от застройщика по передаточному акту помещение № 83 (нежилое) в многоквартирном доме с предложением, избрать председателем собрания директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича, который ответит на вопросы повестки собрания, расскажет об управляющей организации, секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Н.М. и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 3511,45 кв.м/ 94,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов
принявших участие в собрании

«Воздержался» - 194,70 кв.м. 5,3 % от общего числа голосов
принявших участие в собрании

Решение принято.

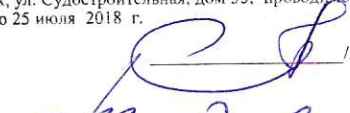
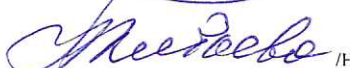
По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления домом.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Брусник/
 /Н.М. Живаева/

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 3321,35 кв.м/89,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«Воздержался» - 384,80 кв.м./10,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компанией ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

- Могилатову Татьяну Анатольевну, принявшую от застройщика по передаточному акту помещение № 83 (нежилое) в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Голосовали: «За» - 3359,65 кв.м/ 90,7% от общего числа голосов, принявших участие в собрании

«Против» - 0 кв.м./0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

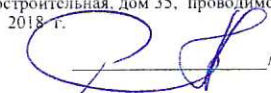
«Воздержался» - 346,50 кв.м./9,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Брусник/
 Н.М. Живачва/

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, место хранения договора управления.

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В., с предложением принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 35 в размере 25,17 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», подписать договор управления путем проставления Ф.И.О. в приложении № 1 к договору, с утверждением даты вступления договора управления в силу – 01 августа 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

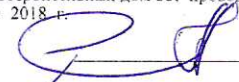
Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01 августа 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»). Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 35 в размере 25,17 рублей с квадратного метра общей площади помещения.

Решили (постановили): Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01 августа 2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»). Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 35 в размере 25,17 рублей с квадратного метра общей площади помещения.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.В. Брусник/

/Н.М. Жигайева/

Голосовали: «За» - 3098,05 кв.м/ 83,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 86,70 кв.м./2,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 521,40 кв.м./14,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Предложено: Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) на первом этаже многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации - uk.fregat, либо в платежных документах.

Решили (постановили): Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) на первом этаже многоквартирного дома, официальном сайте управляющей организации - uk.fregat, либо в платежных документах.

Голосовали: «За» - 3523,85 кв.м/ 95,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 182,30 кв.м./ 4,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Живаева/

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением, настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение, что настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили): Экземпляр настоящего протокола и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 3510,45 кв.м/ 94,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 195,70 кв.м./5,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества и установление целевого сбора на её содержание.

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В., об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Живаева/

Решили (постановили): Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали: «За» - 3216,95 кв.м./ 86,8% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 76,80 кв.м./ 2,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 412,40 кв.м./11,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В., с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Живаева/

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 3430,35 кв.м/ 92,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 85,90 кв.м./ 2,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 189,90 кв.м./5,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В., с предложением принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами. Собственники жилых помещений будут до конца 2018 года получать две квитанции: за жилищную услуги и коммунальный ресурс электроэнергии от управляющей организации, вторую квитанции от СГК. С января 2019 г. третью квитанцию на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» - 2981,85 кв.м/ 80,5% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 289,30 кв.м./7,8% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 435,0 кв.м./11,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

Н.М. Живасва/

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением, утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

- Могилатову Татьяну Анатольевну, принявшую от застройщика по передаточному акту помещение № 83 в многоквартирном доме с предложением выбрать численный состав совета дома из присутствующих на очной части собрания в количестве трех членов.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве трех членов:

- Закиров Владимир Викторович, кв. 61;
- Могилатова Татьяна Анатольевна, пом. 83;
- Байкина Рената Хафисовна, кв. 58;

Председателем совета многоквартирного дома избирать Могилатову Татьяну Анатольевну, помещение № 83.

Решили (постановили): Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве трех членов:

- Закиров Владимир Викторович, кв. 61;
- Могилатова Татьяна Анатольевна, пом. 83;
- Байкина Рената Хафисовна, кв. 58;

Председателем совета многоквартирного дома избирать Могилатову Татьяну Анатольевну, помещение № .

Голосовали: «За» - 3126,45 кв.м/ 84,4% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 579,70 кв.м./15,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Живаева/

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Брусник А.В., с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили): Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Голосовали: «За» - 3469,88 кв.м/77,16 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 0 кв.м./0% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 236,27 кв.м./ 5,26 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением общего собрания.

Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

/Н.М. Жинаева/

Брусник А.В., с предложением, уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно - исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Голосовали: «За» - 3513,05 кв.м/78,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 71,0 кв.м./ 1,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

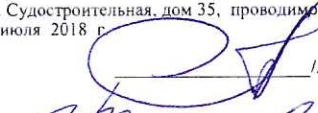
«Воздержался» - 122,10 кв.м./2,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.В. Брусник/

/Н.М. Живаева/

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на шести листах (двенадцать страниц), копии решений лиц, принявших от застройщика по передаточному акту о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 156 листе (77 решения) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Подлинник настоящего протокола, подлинники решений лиц, принявших от застройщика по передаточному акту о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 156 листе (77 решения) и подлинник реестра подписей лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 06 июля 2018 г. на одном листе, переданы на хранение в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в соответствии с пп. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложение к протоколу ОСС, хранящегося в управляющей организации:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, один лист;
2. Список от 26 июня 2018 г. о направлении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами с уведомлением, семь листов, с 92 почтовыми квитанциями;
3. Копии решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещений в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), признанных действительными 77 решения, сто пятьдесят шесть листов;
4. Копии доверенностей 5, пять листов;
5. Копия свидетельства о праве на наследство по закону, один лист;
6. Копия свидетельства о праве собственности на долю, пережившему супругу, один лист;
7. Копия реестра подписей лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме (приложение № 1 к настоящему протоколу), присутствующих на очной части собрания 06 июля 2018 г. на одном листе.

Председатель общего собрания _____ /А.В. Брусник/

« 26 » июля 2018 г.

Секретарь общего собрания _____ /Н.М. Живаева/

« 26 » июля 2018 г.

Протокол № 35/1 от 26 июля 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, дом 35, проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 06 июля 2018 по 25 июля 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____ /А.В. Брусник/
_____ /Н.М. Живаева/