Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ФРЕГАТ»
660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,
uk.fregat@mail.ru

исх. № 5/111 от «15» октября 2025 г.

Председателю Совета
многоквартирного дома
ул. Шелковая 4а
Давыскиба А.В.
и собственникам МКД

УВЕДОМЛЕНИЕ
Об индексации тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества
МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая 4а

Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации (существенное изменение индекса потребительских цен - **9,62% за 2024 год**), а так же вступающими в силу с 01 января 2026 года изменениями налогового законодательства в виде **20% повышения уровня минимального размера оплаты труда**, руководствуясь интересами всех собственников МКД в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, на основании положений п.5.2. договора управления от 01 августа 2022 года, уведомляем Вас **об индексации с 01 ноября 2025 года** общей стоимости договора **на 9,62%** (или 2 рубля 83 копейки с квадратного метра общей площади помещения).

Обращаем особое внимание, что данной индексацией не затрагивается статья «управление» (вознаграждение управляющей организации) – сохраняется ее действующая величина. Все повышение направляется на три статьи расходования:

1. Увеличение ежемесячной заработной платы уборщицы с 10500 до 13500 рублей (0,98 руб. индексации тарифа).
2. Увеличение ежемесячной заработной платы дворника с 10500 до 13500 рублей (0,98 руб. индексации тарифа).
3. Компенсация роста цен по статье «текущий ремонт и материалы на содержание общего имущества» (0,87 руб. индексации тарифа).
4. Параметры приложения №3 договора управления с 01 ноября 2025 года устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 14,77 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 5,15 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,06 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 0,13 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,95 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 3,60 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,50 руб.

ИТОГО: 32 рубля 31 копейка.

Директор Брусник А.В.