

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 35,
в очно - заочной форме с 17 марта 2025г. по 18 апреля 2025г.

« ____ » _____ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная</u> (ед. собственник) <u>Долевая собственность в размере</u> <u>% или простая дробь</u> <u>Общая</u> <u>совместная</u> <u>собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Туранову Ларису Павловну (кв.№ 15); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

подпись

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 35,
в очно - заочной форме с 17 марта 2025г. по 18 апреля 2025г.

2. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2025 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 35.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить с 01 мая 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 35 по ул. Судостроительная в г. Красноярске в размере 30,92 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О принятии решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твёрдых коммунальных отходов.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решения об определении способа обеспечения беспрепятственного вывоза твёрдых коммунальных отходов путем установки бетонных ограничителей парковки «Полусфер». Место размещения бетонных ограничителей парковки «Полусфер» на придомовой территории и их количество согласовывается Советом МКД.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

подпись

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.35
от 01 мая 2025 года, № 2/35

Рестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления

[illegible]

