

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.94а за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,90 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 292 684,88	53 192,50
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		176 557,13
Санитарное содержание придомовой территории		220 127,82
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		170 294,07
Аварийно-ремонтное обслуживание		39 774,49
Содержание лифтового хозяйства		166 910,42
Текущий ремонт (благоустройство придомовой территории)		41 320,00
Прочие услуги (домофон, антенна)		28 800,00
Услуги управления		313 319,90
ИТОГО		1 292 684,88
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	66 300,00	100 854,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **141 647,06**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **5 396,33**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **24 165,66**
в том числе:
по содержанию общего имущества 20 057,60
по текущему ремонту 4 108,06