

Протокол № 1/165г
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, дом. 165 «г», проведенного в
форме очно-заочного голосования в период с 17 марта по 20 мая 2018 г.

г. Красноярск

22 мая 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 165 «г» ООО УК «Фрегат» на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 17 марта 2018 г. в период с 14.00 ч. до 15.10 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 165 «г». у первого подъезда. Регистрация участников собрания проводилась с 13.30 ч. 17 марта 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18 марта 2018 г. по 20 мая 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект газеты им. Красноярский рабочий, 165 "г" в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, 165 «г».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6 505,1 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью 3658,80 кв. м., что составляет 56,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – 127,7 кв.м. (3,5%) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 127,7 кв. м. (1,96 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Никитина Ольга Витальевна, кв. 81;
2. Патрина Оксана Викторовна, кв. 98;
3. Королева Вера Павловна, кв. 55;
4. Мельников Роман Михайлович, кв. 33;
5. Павленко Людмила Владимировна, кв. 1;
6. Булатова Татьяна Владимировна, кв. 14.

- заочной части собрания – 3531,1 (96,50 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3531,1 кв. м. (54,28%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

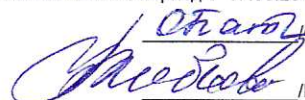
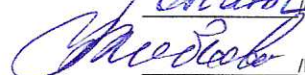
1.1. юрисконсульт Живаева Наталья Михайловна с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Н.М. Живаева /

Протокол № 1/165г от 22 мая 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. им. Газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2018-20.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 О.В. Патрина/
 /Н.М. Живаева /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о сроке действия совета многоквартирного дома, количестве членов совета многоквартирного дома, об избрании совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
3. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.
4. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Принять решение по установке и вводу в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды. Финансирование расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: собственника помещения № 81 Никитину О.В. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Патрину Оксану Викторовну, пом. 98, секретарем избрать Живаеву Н.М. (юрисконсульта УК «Фрегат») и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Патрину Оксану Викторовну (кв. 98); - секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3488,80 кв.м\ 95,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 131,20 кв.м.\ 3,59%; ПРОТИВ- 38,80 кв.м.\ 1,06 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: секретаря общего собрания Живаеву Н.М., предложившую, в связи с истечением срока полномочий совета дома избрать новый совет дома, из числа членов совета многоквартирного дома избирать председателя совета многоквартирного дома и определить срок действия совета дома.

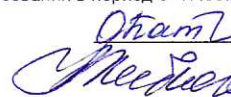
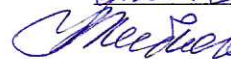
Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома на три года, в количестве семи членов: Никитина Ольга Витальевна, кв. 81; Савин Юрий Владимирович, кв. 28; Павленко

Протокол № 1\165г от 22 мая 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. им. Газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.03.2018-20.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 О.В. Патрина/
 Н.М. Живаева/

Людмила Владимировна, кв.1; Гирик Светлана Геннадьевна, кв. 66; Гирик Денис Николаевич, кв. 66; Мельников Роман Михайлович, кв. 33; Патрина Оксана Викторовна, кв. 98.

Председателем совета многоквартирного дома избрать Гирик Дениса Николаевича, кв. 66.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве семи членов: - Никитина Ольга Витальевна, кв. 81; - Савин Юрий Владимирович, кв. 28; - Павленко Людмила Владимировна, кв.1; - Гирик Светлана Геннадьевна, кв. 66; - Гирик Денис Николаевич, кв. 66; - Мельников Роман Михайлович, кв. 33; - Патрина Оксана Викторовна, кв. 98; Председателем совета многоквартирного дома избрать Гирик Дениса Николаевича, кв. 66.	ЗА- 3488,80 кв.м\ 95,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 131,20 кв.м.\ 3,59%; ПРОТИВ- 38,80 кв.м.\ 1,06 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: секретаря общего собрания Живаеву Н.М. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.06.2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

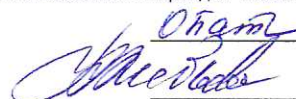
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.06.2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей	ЗА- 3433,80 кв.м\ 93,85 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 131,20 кв.м.\ 3,59 %; ПРОТИВ- 93,80 кв.м.\ 2,56 %

Протокол № 1\165г от 22 мая 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. им. Газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.03.2018-20.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Патрина/
 /Н.М. Живаева/

	собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: секретаря общего собрания Живаеву Н.М. об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 3183,20 кв.м\ 87 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 280,90 кв.м.\ 7,68%; ПРОТИВ- 194,70 кв.м.\ 5,32 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: председателя общего собрания Патрину О.В. о необходимости установки и ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, т. к. в доме установлен общедомовой прибор учета, учитывающий потребление Гкал как горячей воды так и тепла. А также определить источник финансирования расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды.

Предложено: Установить и ввести в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды. Расходы на приобретение, установку (монтаж) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды возложить на собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество за счет отдельно собранные целевые средства, на условиях, определенных в соответствующем договоре монтажной организации (единовременно).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5	Установить и ввести в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета горячей воды. Расходы	ЗА- 3183,80 кв.м\ 87,02% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -264,40 кв.м.\7,22 %;

Протокол № 1\165г от 22 мая 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. им. Газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.03.2018-20.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Обам /О.В. Патрина/
Живаев /Н.М. Живаева/

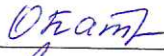
на приобретение, установку (монтаж) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды возложить на собственников помещений в многоквартирном доме пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество за счет отдельно собранные целевые средства, на условиях, определенных в соответствующем договоре монтажной организации (единовременно).	ПРОТИВ- 210,60 кв.м.\ 5,76 %
--	------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

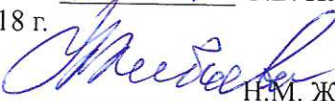
Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (на одном листе);
2. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 17 марта 2018 г. (на одном листе);
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (55 копий на 55 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 55 листах).
4. Реестр подсчета голосов (на ____ листах).

Председатель собрания

22 мая 2018 г.  О.В. Патрина

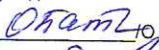
Секретарь собрания

22 мая 2018 г.  Н.М. Живаева

Протокол № 1\165г от 22 мая 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. им. Газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 17.03.2018-20.05.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 О.В. Патрина/
 Н.М. Живаева/

