

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.293 за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 675 197,16	72 800,80
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		316 714,54
Санитарное содержание придомовой территории		183 455,39
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		206 388,62
Аварийно-ремонтное обслуживание		35 739,12
Содержание лифтового хозяйства		206 460,00
Содержание мусоропровода		31 217,69
Содержание системы АППС		104 527,04
Вывоз твердых отходов		46 394,14
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 743,24
Текущий ремонт (ремонт ИТП)		70 689,20
Услуги управления		418 799,29
ИТОГО		1 675 197,16
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	162 000,00	105 300,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **464 833,09**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества
- **136 274,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **127 173,05**