

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: \_\_\_\_\_

Электронная почта собственника помещения: \_\_\_\_\_

#### Сведения о помещении:

| № пом.<br>/кв. | Вид права собственности на<br>помещение (нужное заполнить<br>или подчеркнуть)  | Реквизиты документа,<br>подтверждающего право собственности<br>(свидетельство о праве собственности,<br>выписка из ЕГРН). |      | Общая<br>площадь<br>пом./кв.,<br>м.кв. |
|----------------|--|---|------|--|
|                |  | Номер   | Дата |  |
|                | <u>Индивидуальная</u> (ед.<br>собственник)<br><u>Долевая собственность в размере</u><br><u>% или простая дробь</u> _____<br><u>Общая</u> _____ <u>совместная</u><br><u>собственность</u> |   |      |  |

#### Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания  | Решение по вопросу<br>общего собрания         |
|---|---|
| Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br>- председателем: Ващенко Оксану Николаевну (кв.№ 95);<br>- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»),<br>и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

#### 2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>                            | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 3. О принятии решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>   | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|---|---|
| Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

#### 6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>                                  | <i>Решение по вопросу<br/>общего собрания</i> |
|--|---|
| Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 7. О выборе владельца специального счета.

| <i>Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания</i> | <i>Решение по вопросу<br/>общего собрания</i> |
|---|---|
| Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»         | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по<br/>вопросу<br/>общего<br/>собрания</i> |
|--|---|
| Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против         |

#### 9. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по<br/>вопросу<br/>общего<br/>собрания</i> |
|--|---|
| Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против         |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

**10. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат». | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**12. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>   | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|---|---|
| Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

**13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.**

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

#### 14. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>   | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|---|---|
| Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 15. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| 15.1. Утвердить с <b>01 февраля 2025 года</b> тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 10 А по ул. Краснодарская в г. Красноярске в размере 32,24 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .   | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |
| 15.2. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – <b>01 февраля 2025 года</b> , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»). | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 16. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>   | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|---|---|
| Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:<br>- Афросиной Лариса Николаевна, кв.37;<br>- Смагина Юрия Ивановича, кв. 71;<br>- Ващенко Оксаны Николаевны, кв. 95;<br>- Братухина Юлия Алексеевна, кв. 137;<br>- Федоровой Алёны Александровны, кв. 142;<br>- Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139.<br>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а,  
в очно - заочной форме с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025г.

#### 17. О принятии решения о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Принять решение об установлении с 01 февраля 2025 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

#### 18. Об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

| <i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>  | <i>Решение по вопросу общего собрания</i>     |
|--|---|
| Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:<br>- за размещение рекламной/информационной конструкции - 250 руб. (без НДС) в месяц за 1 кв. м используемой площади общего имущества (фасада и др.);<br>- стоимость арендной платы за размещение электронных устройств рекламной/информационной конструкции в лифтовых кабинах 1000-1500 руб. за 1 лифт в месяц. | _____ За<br>_____ Воздержался<br>_____ Против |

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)



