

Протокол № 1/10а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 29 апреля по 24 июня 2019 г.

г. Красноярск

«27» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 апреля 2019 г. в период с 19.30 ч. до 21.45 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 29 апреля 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 апреля 2019 г. по 24 июня 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11273,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7178,32 кв. м.**, что составляет **63,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1541,50 кв.м. (21,47 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1541,50 кв. м. (13,67 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5636,82 кв.м. (78,53 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 5636,82 кв. м. (50,00 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

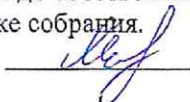
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **29 апреля 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

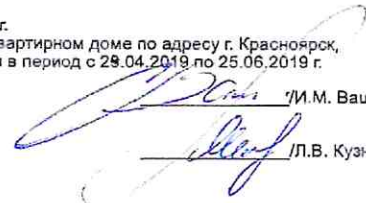
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

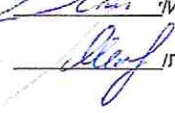
Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

 /И.М. Ващенко/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат».
3. Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
6. Принять решение об установлении размера платы по статье «служба консьержей».
7. Принять решение о размещении на придомовой территории многоквартирного дома универсальной детской спортивной площадки.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв. 95);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ващенко Игоря Михайловича (кв. 95); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5838,57 кв.м/ 81,34 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 855,45 кв.м/ 11,92 %; ПРОТИВ – 484,30 кв.м/ 6,75 %;

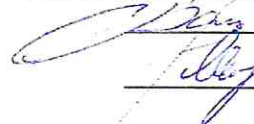
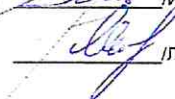
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат».

Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 114, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И.М. Ващенко/
 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 10а за 2018 год.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 10а за 2018 год.	ЗА- 5312,47 кв.м/ 74,01 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1357,85 кв.м/ 18,92 %; ПРОТИВ – 508,00 кв.м/ 7,08 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в размере **27,60 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в размере 27,60 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.	ЗА- 3759,30 кв.м/ 52,37 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 747,65 кв.м/ 10,42 %; ПРОТИВ – 2671,37 кв.м/ 37,21 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

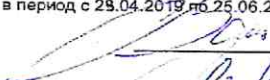
Предложено:

4.1. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения.

Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И.М. Ващенко/
 /Л.В. Кузнецова/

Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.

4.2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров горячего водоснабжения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения.

Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.

4.3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	№ Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.1.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	ЗА- 4689,12 кв.м/ 65,32 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 465,10 кв.м/ 6,48 %; ПРОТИВ –2024,10 кв.м/ 28,20 %;
4.2.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров горячего водоснабжения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	ЗА- 4760,62 кв.м/ 66,32 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 393,60 кв.м/ 5,48 %; ПРОТИВ –2024,10 кв.м/ 28,20 %;
4.3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 4647,32 кв.м/ 64,74% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 465,10 кв.м/ 6,48 %; ПРОТИВ – 2065,90 кв.м/ 28,78 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

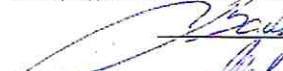
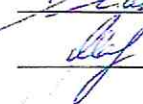
По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от

Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д.10, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И.М. Ващенко/
 /Л.В. Кузнецова/

сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 3696,07 кв.м/ 51,49 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 895,10 кв.м/ 12,47 %; ПРОТИВ – 2587,15 кв.м/ 36,04 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об установлении размера платы по статье «служба консьержей».

Предложено: Принять решение об установлении с 01 июля 2019 года размера ежемесячной платы по статье «служба консьержей» в размере – 360,0 рублей с одного жилого помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принять решение об установлении с 01 июля 2019 года размера ежемесячной платы по статье «служба консьержей» в размере – 360,0 рублей с одного жилого помещения.	ЗА- 2480,00 кв.м/ 34,55 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 246,00 кв.м/ 3,43 %; ПРОТИВ – 4452,32 кв.м/ 62,02 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о размещении на придомовой территории многоквартирного дома универсальной детской спортивной площадки.

Предложено: Принять решение о размещении на внутренней придомовой территории многоквартирного дома (асфальтовое покрытие в восточной части двора совместно с участком МКД Краснодарская 8) универсальной детской спортивной площадки. Размер площадки 8 метров на 22 метра, наличие резинового покрытия и защитных конструкций. Назначение – активные игровые виды спорта.

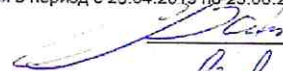
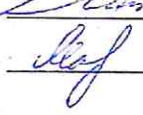
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	(количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие
-----	--------------------	---

Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8/1, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /И.М. Ващенко/
 /Л.В. Кузнецова/

		в собрании)
7.	Принять решение о размещении на внутренней придомовой территории многоквартирного дома (асфальтовое покрытие в восточной части двора совместно с участком МКД Краснодарская 8) универсальной детской спортивной площадки. Размер площадки 8 метров на 22 метра, наличие резинового покрытия и защитных конструкций. Назначение – активные игровые виды спорта.	ЗА- 4036,50 кв.м/ 56,23 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 696,75 кв.м/ 9,71 %; ПРОТИВ –2353,67 кв.м/ 32,79 %;

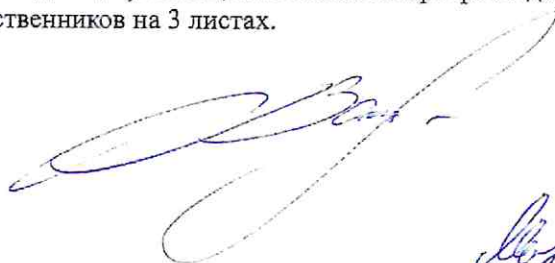
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 244 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 233 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 233 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.М. Ващенко
«27» июня 2019 г.

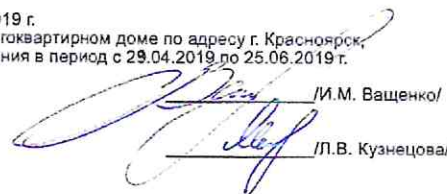


Л.В. Кузнецова
«27» июня 2019 г.

Протокол № 1/10а от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д.8/б проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/И.М. Ващенко/
/Л.В. Кузнецова/