

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47в за 2023год

| № | Наименование вида работы (услуги) | Начислено собственникам в 2023 году | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|--------------|--|---|--|
| 1. | Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе: | | 1 121 475,51 |
| 1.1. | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 119 975,83 |
| 1.2. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 321 340,50 |
| 1.3. | <i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 406 750,27 |
| 1.4. | <i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | 2 136 714,77 | 226 168,91 |
| 1.5. | <i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i> | | 47 240,00 |
| 2. | Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.) | | 100 874,31 |
| 3. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.) | | 102 788,68 |
| 4. | Содержание лифтового хозяйства (п.7.) | | 311 177,46 |
| 5. | Услуги управления | | 533 216,81 |
| ИТОГО | | 2 136 714,77 | 2 169 532,77 |
| | | Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб. | Расходы, руб. |
| | Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества | 65 710,48 | 51 745,00 |

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 90 641,99

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 115 965,48

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 45 650,13

в том числе:

по содержанию общего имущества 43 340,23

по текущему ремонту 2 309,90