

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Якорный, д.10 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,66 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 578 737,62	115 499,38
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		538 605,18
Санитарное содержание придомовой территории		370 803,85
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		264 775,38
Аварийно-ремонтное обслуживание		83 161,04
Содержание лифтового хозяйства		273 195,63
Содержание системы АППС		196 793,84
Прочие услуги (домофон, антенна)		59 752,00
Услуги управления		655 236,53
ИТОГО	2 578 737,62	2 557 822,83
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	87 737,00	1 257,50

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **461 165,30**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **191 073,62**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **105 157,38**
в том числе:

по содержанию общего имущества **87 281,88**
по текущему ремонту **17 875,50**