

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47д за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	2 873 005,44	1 329 328,58
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		136 191,45
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		388 628,72
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		387 827,91
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		358 720,50
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		57 960,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		83 232,94
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		173 112,20
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		311 004,44
6.	Услуги управления		688 676,30
ИТОГО		2 873 005,44	2 585 354,46
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	59 500,00	130 238,88

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. -

971 578,97

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. -

45 341,29

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года -

166 103,53

в том числе:

по содержанию общего имущества

145 008,38

по текущему ремонту

21 095,15