

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 В (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемые собственники помещений!

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: uk.fregat@mail.ru; тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава и собственник квартиры № 160 Семенов Олег Викторович (паспорт серии 04 07 номер 447044, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 В, кв. 160, с.т. 8-923-200-75-49, электронная почта: semenov24@list.ru), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 В, в форме очно – заочного голосования путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: в **19 ч. 00 мин. «05» ноября 2025 г.** Регистрация участников собрания начинается в **18 ч. 45 мин.**

Место проведения очной части собрания: г. Красноярск, **ул. Академика Вавилова, д. 41 В во дворе дома на детской площадке.**

Заочная часть: Дата начала голосования **«05» ноября 2025г.** с момента окончания очной части общего собрания.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений **«01» декабря 2025г. до 17 ч. 00 мин.**

Заполненные и подписанные бланки решений по вопросам голосования на общем собрании можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящики «Для корреспонденции», размещённые на 1 этаже в каждом подъезде многоквартирного жилого дома №14 В по ул. ул. Академика Вавилова.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений: **01 декабря 2025 г. 17 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных до момента окончания собрания в целом.

Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения для голосования на общем собрании в многоквартирном доме можно до «01» декабря 2025 года:

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>;

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 8.00 -17.00 ч. (обед 12.00-13.00).

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня). За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

Просим Вас лично или через представителя по доверенности принять участие в общем собрании, на котором будут обсуждаться следующие вопросы

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

3. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

4. Об установке на придомовой территории искусственной дорожной неровности для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский»).

5. Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

6. Об установке на придомовой территории вазонов и определении источника финансирования данных работ.

7. Об установке газонного ограждения и определении источника финансирования данных работ.

8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 41В.

9. О выделении инвалидного парковочного места в районе второго подъезда.

10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

С уважением ООО УК "Фрегат", Семенов О.В.(кв.160)

«03» октября 2025 г.