

шева И.Е.

кова Г. А.

В. Е.

Протокол № 1/17
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 31 октября 2023г. по 20 декабря 2023г.

г. Красноярск

«22» декабря 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, **пер. Вузовский, д. 17** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 53 Жданов Алексей Владимирович (выписка из ЕГРН б/н от 10.09.2023г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 31 октября 2023 г. в период с **19.30 ч.** до **21.00 ч.** на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 31 октября 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 01 ноября 2023 г. по 20 декабря 2023г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящики для корреспонденции, размещенные на первых этажах в подъездах жилого дома № 17 по пер. Вузовский в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, **пер. Вузовский, д. 17.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **17137,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7919,75 кв. м.**, что составляет **46,21%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- **очной части собрания – 1470,95 кв.м. (18,57%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1470,95 кв. м. (8,58 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 6448,8 кв.м. (81,43%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6448,8 кв. м. 37,63%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном**

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **31 октября 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 3 (трех) откатных ворот с шестью пешеходными калитками оборудованными системами контроля доступа и домофонии на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский 17 согласно схеме и коммерческим предложениям (приложение № 1 к уведомлению). Принять решение о включении указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке откатных ворот и пешеходных калиток, оборудованных системами контроля доступа и домофонии, а так же работ, связанных с их последующей эксплуатацией.

3. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома.

Приложение к протоколу на 191 листе:

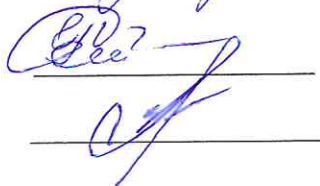
1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 4 листах;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 171 листе, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 171 листе);
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе;
7. Реестр собственников МКД, на 7 листах.
8. Бланки голосования собственников, признанные недействительными, на 3 листах.

Председатель собрания



Малышева Инна Егоровна

Секретарь собрания:



Ситникова Галина Анатольевна

Луцко Вера Евгеньевна