

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.41в за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,30 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 185 184,15	103 005,29
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		269 269,28
Санитарное содержание придомовой территории		219 738,07
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		322 030,42
Аварийно-ремонтное обслуживание		60 271,06
Содержание лифтового хозяйства		278 309,26
Содержание системы АППС		105 648,66
Прочие услуги (домофон, антенна)		38 660,00
Услуги управления		527 076,10
ИТОГО		2 185 184,15
имущества (оплачено контрагентом за минусом вознаграждения УК 15%)	12 750,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **261 176,01**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **12 750,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **229 016,36**
в том числе:
по содержанию общего имущества 190 083,64
по текущему ремонту 38 932,72