

Протокол № 1/78
общего собрания собственников помещений/машино-мест
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78 проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023 г.

г. Красноярск

«17» марта 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «06» февраля 2023 г. в период с 19.00 ч. до 21.00 ч. в офисе 2,5 по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «06» февраля 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «07» февраля 2023 г. по «16» марта 2023 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме (участник собрания) по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн, ср., пт. 08:00-17:00, вт. 08:00-20:00, чт. 08:00-19:00); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны) (пн.14:00-20:00, пт. 09:00-12:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящик для показаний ИПУ (расположенный в подъездах на 1 этаже дома №78 по ул. Гусарова).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **7743,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5216,28 кв. м.**, что составляет **67,36 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2179,84 кв. м. (41,79%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 2179,84 кв. м. (28,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);**

- **заочной части собрания – 3036,44 кв.м. (58,21%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3036,44 кв. м. (39,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

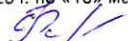
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«06» февраля 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).


2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директора Брусника Александра Викторовича;

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

13. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 4953,48кв. м /94,96 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 209,00 кв. м/4,01 %; ПРОТИВ – 53,80кв. м/ 1,03%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 5143,78кв. м/ 98,61% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 72,50кв. м/1,39%; ПРОТИВ – 0,00кв. м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

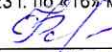

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/
 /Л.В. Кузнецова/

01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.	ЗА- 4822,98кв. м/ 92,46% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 175,40кв. м/ 3,36%; ПРОТИВ – 217,90кв. м/ 4,18%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 17.03.2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):


п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Гусарова, д. 78 в размере 28,50 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения и 48,25 рублей с квадратного метра общей площади машино-места. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений/машино-мест путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников (лиц, принявших от застройщика) помещений и машино – мест в	ЗА- 4785,38кв. м/ 61,80% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,20кв.м/ 1,40%; ПРОТИВ – 322,70кв.м/ 4,17 %;

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

<p>многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 17.03.2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений/машино-мест Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).</p>	
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	<p>Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников помещений/машино-мест на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД и в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.</p>	<p>ЗА- 5216,28кв. м/ 100% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00кв. м/ 0,00%; ПРОТИВ – 0,00кв. м/0,00%;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Д.А. Фотьякова/

 Л.В. Кузнецова/

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 5162,48кв.м/ 98,97 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,00кв. м/ 0,00%; ПРОТИВ – 53,80кв. м/ 1,03%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере:

- 120 руб. в месяц с одного жилого помещения;
- 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования);
- 40 руб. в месяц с одного машино-места;
- 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения).

Начисление обязательного целевого платежа (взноса) будет производиться с момента запуска технических средств контроля на 2 очереди многоквартирного жилого дома в рамках единой системы.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств контроля, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере: - 120 руб. в месяц с одного жилого помещения; - 120 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования); - 40 руб. в месяц с одного машино-места; - 20 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения). Начисление обязательного целевого платежа (взноса) будет производиться с момента запуска технических средств контроля на 2 очереди многоквартирного жилого дома в рамках единой системы.	ЗА- 4808,38кв. м/ 92,18% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 72,50кв. м/ 1,39 %; ПРОТИВ – 335,40кв.м/ 6,43%;

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 4908,48кв. м/ 94,10 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 149,70 кв. м/ 2,87%; ПРОТИВ – 158,10 кв. м/ 3,03%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома.

Решили (постановили):



п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного	ЗА- 4837,28кв. м/ 92,73%;

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/
 /Л.В. Кузнецова/

<p>водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.</p> <p><u>Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома.</u></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 185,20кв. м/ 3,55%; ПРОТИВ – 193,80кв. м/3,72%;</p>
---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 8 (восемь) членов:

- Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5);
- Мурашко Светлану Владимировну (кв. № 13, 14);
- Глазырину Яну Владимировну, (кв. № 17);
- Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27);
- Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32);
- Моркину Надежду Анатольевну, (кв. 37);
- Углова Леонида Николаевича, (кв. 45);
- Дерговец Юлию Викторовну, (кв. 79).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	<p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 8 (восемь) членов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карачарова Андрея Васильевича, (кв. № 5); - Мурашко Светлану Владимировну (кв. № 13, 14); - Глазырину Яну Владимировну, (кв. № 17); - Зубкова Матвея Олеговича, (кв. № 27); - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32); - Моркину Надежду Анатольевну, (кв. 37); - Углова Леонида Николаевича, (кв. 45); - Дерговец Юлию Викторовну, (кв. 79). <p>Председателем Совета многоквартирного дома избирать</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фотякову Диану Анваровну, (кв. № 31, 32). 	<p>ЗА- 4894,88кв. м/ 93,84 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 321,40кв. м/6,16%; ПРОТИВ – 0,00кв.м/0,00 %;</p>


РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/
 /Л.В. Кузнецова/

Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
11.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА- 5031,38кв. м/ 64,97% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 184,90кв. м/ 2,39%; ПРОТИВ – 0,00кв. м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).



Уполномочить ООО УК «Фрегат» с момента начала управления домом представлять интересы собственников в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска,

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/
 /Л.В. Кузнецова/

предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Одобрить действия ООО УК «Фрегат» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;

-взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным пользованием.

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

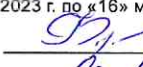
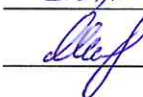
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» с момента начала управления домом представлять интересы собственников в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь</p>	<p>ЗА- 4926,08кв. м/ 63,61 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 236,40кв. м/ 3,05 %; ПРОТИВ – 53,80кв. м/ 0,69%;</p>

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/
 /Л.В. Кузнецова/

	<p>открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Одобрить действия ООО УК «Фрегат» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;</p> <p>-взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным использованием.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста

Предложено: Принять решение об организации охраны общего имущества.

Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 78 по ул. Гусарова (2 очередь), входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его оргтехникой, мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет:

- разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения, за исключением кладовок (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы;

Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере:

- не более 600 руб. в месяц с одного жилого помещения;
- не более 600 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования);
- не более 100 руб. в месяц с одного машино-места;
- не более 40 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения).

Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома. Выбор охранной организации согласовывается простым большинством Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /%)
-----	--------------------	---

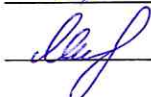
Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

		от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	<p>Принять решение об организации охраны общего имущества.</p> <p>Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 78 по ул. Гусарова (2 очередь), входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его оргтехникой, мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере не более 500 рублей с одного жилого/нежилого помещения, за исключением кладовок (допускается увеличение стоимости приобретаемого оборудования, вследствие колебаний цен, но не более 15 % от указанной суммы; <p>Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.</p> <p>По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не более 600 руб. в месяц с одного жилого помещения; - не более 600 руб. в месяц с одного нежилого помещения (коммерческого использования); - не более 100 руб. в месяц с одного машино-места; - не более 40 руб. в месяц с одного нежилого помещения (кладового помещения). <p>Решение по данному вопросу реализовать после принятия решения собственниками 2 очереди многоквартирного жилого дома. Выбор охранной организации согласовывается простым большинством Совета дома.</p>	<p>ЗА- 2500,18кв. м/32,29% ;</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 404,80кв. м /5,23%;</p> <p>ПРОТИВ – 2311,30кв. м/29,85%;</p>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 313 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 295 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 209 листах).
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 56 листах.

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
 общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
 ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.А. Фотякова/

 /Л.В. Кузнецова/

6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 27 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

Д.А Фотякова

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/78 от «17» марта 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Гусарова, д. 78, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» февраля 2023 г. по «16» марта 2023г.

Председатель общего собрания

/Д.А. Фотякова/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/

