

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47 В, проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) и собственник квартиры № 93 Ковалева Лариса Николаевна (выписка из ЕГРН от 26.01.2024 г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47В.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47В по вопросам, поставленным на голосование состоится **14 февраля 2024г. в 19.30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47В. Регистрация участников собрания начнется в 19.00 ч. 14 февраля 2024г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

2.2. Заочное голосование проводится в период **с 15 февраля 2024 г. по 18 марта 2024 г.** до 16:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящики для корреспонденции, размещенные на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ак. Вавилова № 47В.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **18 марта 2024 г. 16 часов 00 мин.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 18 марта 2024 г.:

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -16.00 ч. (обед 12.00-13.00);
- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.: 8 902-960-90-97 – Луцко Вера Евгеньевна; 8 950-412-48-28 – Апрелькова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
- 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
- 3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47В по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.**
- 4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.**
- 5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.**
- 7. Выбор владельца специального счета.**
- 8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.**
- 9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».**
- 10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
- 11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
- 12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**
- 13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.**
- 14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 15. Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова. Принять решение о включении указанного шлагбаума в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке автоматического шлагбаума, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.**