

Протокол № 1/4А
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4А, проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 10 мая 2023г. по 30 июня 2023 г.

г. Красноярск

«10» июля 2023г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Давыскиба Алексей Васильевич, кв.20 регистрация права собственности № 24-24/001-24/001/004/2016-1385/1 от 05.02.2016г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 10 мая 2023 г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4А. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 10 мая 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 11 мая 2023 г. по 30 июня 2023 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Шелковая, 4А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4621,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3430,60 кв. м.**, что составляет **74,23%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1158,8 кв.м. (33,78%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1158,8 кв. м. (25,08 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 2271,8 кв.м. (66,22 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2156,69 кв. м. (49,15 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **10 мая 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

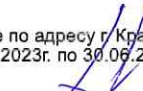
- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Игнатенко Евгения Сергеевича, целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Е.С. Игнатенко/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 4А по ул. Шелковая в г. Красноярске на специальном счете.

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

7. Выбор владельца специального счета.

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

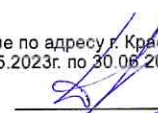
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Е.С. Игнатенко/

14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
1.	Избрать Председателем общего собрания собственника помещений Давыскиба Алексея Васильевича, (кв. № 20); Секретарем общего собрания Игнатенко Евгения Сергеевича (начальника ОРН ООО УК «Фрегат») и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА-3351,00 кв.м/ 97,68%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79,60 кв.м/ 2,32 %; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА- 3298,40 кв.м/ 71,37 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,60 кв.м/ 1,14 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

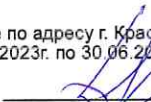
По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 4А по ул. Шелковая в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 4А по ул. Шелковая г. Красноярска на специальном счете.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Е.С. Игнатенко/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 4А по ул. Шелковая г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 3298,40 кв.м/ 71,37 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,60 кв.м/ 1,14 %; ПРОТИВ – 79,60 кв.м/ 1,72 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 3351,00 кв.м/ 72,51 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79,60 кв.м/ 1,72 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

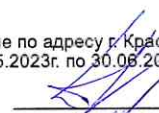
По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/

 /Е.С. Игнатенко/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00%; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 3378,00 кв.м/ 73,10 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,60 кв.м/ 1,14 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях	ЗА- 3378,00 кв.м /73,10 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00%; ПРОТИВ – 52,60 кв.м/ 1,14 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д. 4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/А.В. Давыскиба/

_____/Е.С. Игнатенко/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,80 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. Данное начисление включается управляющей организацией в платёжные документы за ЖКУ.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,80 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника. Данное начисление включается управляющей организацией в платёжные документы за ЖКУ.	ЗА- 3030,70 кв.м/ 65,58 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–184,80 кв.м/4,00%; ПРОТИВ – 215,10 кв.м / 4,65 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/А.В. Давыскиба/

_____/Е.С. Игнатенко/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ –0,00 кв.м/0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о порядке предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
12.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об уполномочивании ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени. Судебные издержки, связанные со взысканием задолженности включаются управляющей организацией отдельной строкой в платежный документ по уплате взносов на капитальный ремонт.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени. Судебные издержки, связанные со взысканием задолженности включаются	ЗА- 3159,20 кв.м/ 68,36 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 218,80 кв.м/ 4,73 %;

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д. 4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Давыскиба/

/Е.С. Игнатенко/

управляющей организацией отдельной строкой в платежный документ по уплате взносов на капитальный ремонт.	ПРОТИВ – 52,60 кв.м/ 1,14 %
--	------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА- 3430,60 кв.м/ 74,23%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 141 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 130 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 130 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

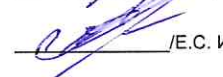
А.В. Давыскиба
«10» июля 2023 г.

Е.С. Игнатенко
«10» июля 2023 г.

Протокол №1/4А от «10» июля 2023 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, д.4А, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.05.2023г. по 30.06.2023г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Е.С. Игнатенко/