

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	3 585 068,40	134 170,70
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		658 994,84
Санитарное содержание придомовой территории		374 465,18
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		490 211,91
Аварийно-ремонтное обслуживание		64 916,88
Содержание лифтового хозяйства		591 552,00
Содержание инвалидов подъемников		27 090,00
Содержание мусоропровода		67 961,37
Вывоз твердых отходов		81 026,30
Прочие услуги (антенна, домофон)		76 763,09
Услуги управления		882 062,11
ИТОГО	3 585 068,40	3 449 214,38
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	188 945,60	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **9 748,46**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **229 104,20**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **427 344,46**