

Протокол № 1
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Паркинг Вавиловский», расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е», проводимого
в форме очного-заочного голосования в период с «14» октября 2024г. по «08» ноября 2024г.

г. Красноярск

«15» ноября 2024г.

Инициатор общего собрания *Федотова Ольга Николаевна, собственник машино-места № 49, (24:50:0600026:5593-24/108/2020-3 от 10.02.2020).*

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «14» октября 2024г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е». Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. «14» октября 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «14» октября 2024г. после окончания очной части по «08» ноября 2024г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч. (вт., чт. с 8.00 до 19.00);

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «д», в рабочие часы 08.00-20.00 ч;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «г», в рабочие часы 09.00-21.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е».

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц «Паркинг Вавиловский» составляет – **1304,3 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) машино-мест в подземном паркинге общей площадью **879,80 кв. м.**, что составляет **67,45%** от общего числа голосов всех собственников машино – мест «Паркинг Вавиловский» в том числе:

- **очной части собрания - 203,8 кв.м. (23,16%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании; или **203,8 кв. м. (15,63%)** от общего числа голосов всех собственников;

- **заочной части собрания – 676 кв. м. (76,84%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании; или **676 кв. м. (51,82%)** от общего числа голосов всех собственников подземного паркинга.

Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест в подземном паркинге правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Члены Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«14» октября 2024г.**

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Протокол № 1 от «15» ноября 2024 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «14» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г.

Председатель общего собрания

 /Дранкова В.В./
 /Луцко В.Е./

Секретарь общего собрания

2. Об утверждении численного и персонального состава Правления ТСН «Паркинг Вавиловский».

3. О проведении текущего ремонта в ТСН «Паркинг Вавиловский» и определении источника финансирования данных работ.

4. Об использовании мест общего пользования ТСН «Паркинг Вавиловский».

5. О принятии решения об объеме дополнительных работ по пожарной безопасности и определении источника их финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е:

- председателем: Дранкову Викторину Викторовну (м/место № 56);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е: - председателем: Дранкову Викторину Викторовну (м/место № 56); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».	ЗА- 852,10 кв.м/ 96,85 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 27,70кв.м/ 3,15%; ПРОТИВ –0,00 кв.м/0,0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении численного и персонального состава Правления ТСН «Паркинг Вавиловский».

Предложено: Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский»

1. Рябец Александра Васильевича (м/место № 34);
2. Федотова Александра Сергеевича (м/место № 38);
3. Федотову Ольгу Николаевну (м/место № 49);
4. Паранкевич Павла Михайловича (м/место №11);
5. Дранкову Викторину Викторовну (м/место № 56)

Протокол № 1 от «15» ноября 2024 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «14» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г.

Председатель общего собрания

 /Дранкова В.В./

Секретарь общего собрания

 /Луцко В.Е./

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
2.	Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» 1. Рябец Александра Васильевича (м/место № 34); 2. Федотова Александра Сергеевича (м/место № 38); 3. Федотову Ольгу Николаевну (м/место № 49); 4. Паранкевич Павла Михайловича (м/место № 11); 5. Дранкову Викторю Викторовну (м/место № 56)	ЗА 852,10 кв.м/65,33 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 27,70 кв.м/ 2,12%; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/0,0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о проведении текущего ремонта в ТСН «Паркинг Вавиловский» и определении источника финансирования данных работ.

Предложено: В ходе очного обсуждения предложено снять данный вопрос с повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский»

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	
3.	В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский»	

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об использовании мест общего пользования ТСН «Паркинг Вавиловский».

Предложено: Закрепить техпомещение (КУИ) площадью 10,77 кв.м. под хранение велотехники за СОБСТВЕННИКАМИ машино-мест согласно реестра, утвержденного Правлением ТСН «Паркинг Вавиловский». Поручить Правлению ТСН «Паркинг Вавиловский» разработать и утвердить Правила пользования техпомещением (КУИ).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
4.	Закрепить техпомещение (КУИ) площадью 10,77 кв.м. под хранение велотехники за СОБСТВЕННИКАМИ машино-мест согласно реестра, утвержденного Правлением ТСН «Паркинг Вавиловский». Поручить Правлению ТСН «Паркинг Вавиловский» разработать и утвердить Правила пользования техпомещением (КУИ).	ЗА- 793,50кв.м/ 60,84 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–38,10 кв.м. / 2,92%; ПРОТИВ – 48,20кв.м/ 3,70 %;

Протокол № 1 от «15» ноября 2024 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «14» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г.

Председатель общего собрания

 /Дранкова В.В./

Секретарь общего собрания

 /Луцко В.Е./

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об объеме дополнительных работ по пожарной безопасности и определении источника их финансирования.

Предложено: В ходе очного обсуждения предложено снять данный вопрос с повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня
5.	В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский»

Приложение к протоколу на 59 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников машино - мест в подземном паркинге на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников машино - мест в подземном паркинге на 1 листе.
4. Решения собственников машино – мест в подземном паркинге на 53 листах.
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников машино - мест в подземном паркинге на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников машино - мест в подземном паркинге на 1 листе.

Председатель собрания



Дранкова В.В.

Секретарь собрания



Луцко В.Е.

Протокол № 1 от «15» ноября 2024 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «14» октября 2024 г. по «08» ноября 2024 г.

Председатель общего собрания

/Дранкова В.В./

Секретарь общего собрания

/Луцко В.Е./