

Протокол № 1/321
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 09 марта по 23 марта 2021 г.

г. Красноярск

«29» марта 2021г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321** собственники кв. № 13 Перепечай Татьяна Ильинична (№ 24-24-01/103/2014-616 от 05.05.2014), кв. № 32 Максина Людмила Алексеевна (№ 24-24/001-24/001/023/2015-8341/3 от 18.08.2015), кв. № 103 Ковалева Валентина Борисовна (№ 24-24-01/080/2006-272 от 01.06.2006) и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 09 марта 2021 г. в период с 18.00 ч. до 18.30 по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная д. 321 во дворе многоквартирного дома. Регистрация участников собрания проводилась с 17.30 ч. 09 марта 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 10 марта 2021г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5734,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3166,50 кв. м.**, что составляет **55,22 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 708,79 кв.м. (22,38 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 708,79 кв. м. (12,36 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 2457,71 кв.м. (77,62 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2457,71 кв. м. (42,86 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **09 марта 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

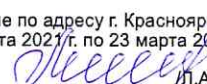
- **начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.**

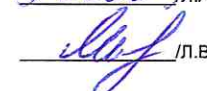
 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/321 от «29» марта 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д.321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09 марта 2021г. по 23 марта 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.А. Максина/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

3. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Максину Людмилу Алексеевну, кв. 32;

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат»

Члены счетной комиссии:

- Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103;

- Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13;

и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Максину Людмилу Алексеевну, кв. 32; - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Члены счетной комиссии: - Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103; - Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13; и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3122,60 кв.м/ 98,61 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м/ 0 %; ПРОТИВ –43,90 кв.м/1,39 %;

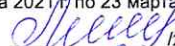
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

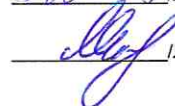
Протокол № 1/321 от «29» марта 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.А. Максина/

 /Л.В. Кузнецова/

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 членов:

- Дюрягина Нина Федоровна, кв. 4;
 - Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13;
 - Максина Людмила Алексеевна, кв. 32;
 - Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46;
 - Разутова Нина Яковлевна, кв. 67;
 - Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87;
 - Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103;
- Председателем Совета многоквартирного дома избирать
- Максину Людмилу Алексеевну, кв. 32

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 7 членов: - Дюрягина Нина Федоровна, кв. 4; - Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13; - Максина Людмила Алексеевна, кв. 32; - Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46; - Разутова Нина Яковлевна, кв. 67; - Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87; - Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103; Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Максину Людмилу Алексеевну, кв. 32	ЗА- 3073,70 кв.м/ 97,07 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м/ 0 %; ПРОТИВ –92,80 кв.м/ 2,93 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

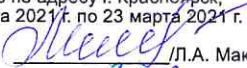
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
-----	--------------------	--

Протокол № 1/321 от «29» марта 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.А. Максина/
 /Л.В. Кузнецова/

		многоквартирном доме)
3.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА- 3030,80 кв.м/ 52,85% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,80 кв.м/ 1,60 %; ПРОТИВ – 43,90 кв.м/ 0,77 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 116 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 107 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 107 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

 Л.А. Максина
«29» марта 2021 г.

Секретарь собрания

 Л.В. Кузнецова
«29» марта 2021 г.

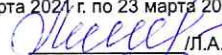
Члены счетной комиссии

 В.Б. Ковалева
«29» марта 2021 г.

 Т.И. Перепечай
«29» марта 2021 г.

Протокол № 1/321 от «29» марта 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д.321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09 марта 2021 г. по 23 марта 2021 г.

Председатель общего собрания

 Л.А. Максина/

Секретарь общего собрания

 Л.В. Кузнецова/