

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8 за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		3 499 465,65
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		383 424,34
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		1 243 544,82
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		962 707,21
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	6 811 958,16	718 146,27
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		191 643,01
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		177 541,26
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		423 648,24
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		550 766,16
5.	Текущий ремонт (ремонт теплообменника, ремонт асфальто-бетонного покрытия, частичный ремонт кровли, козырьков, замена этажного табло в лифте, замена прибора Сигнал)		185 642,00
6.	Услуги управления		1 490 401,58
ИТОГО		6 811 958,16	6 327 464,89
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		274 160,72	290 200,48

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 4 290 463,23

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 1 141 564,55

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 2 423 510,11

в том числе:

по содержанию общего имущества 2 033 324,98

по текущему ремонту 390 185,13