

Уведомление о проведении общего собрания

собственников, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/ машино -места в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, **проводимого в форме очно-заочного голосования**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и собственник кв. 31 **Фотякова Диана Анваровна** (выписка ЕГРН от 21.01.2025 г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование посредством оформленных в письменной форме решений участников собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, состоится **03 марта 2025 г. в 19-30 ч.** во внутреннем дворе многоквартирного дома по адресу: **г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.**

Регистрация участников собрания начнётся в 19 час.15 мин.

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право законного владения помещением / машино – местом.

2.2. Заочное голосование проводится в период с **03 марта 2025 г.** по **07 апреля 2025 г.** до 21:00.

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн. с 8.00 до 18.00, вт. с 8.00 до 19.00, ср., 8.00 до 17.00, чт. с 8.00 до 18.00, пт. 08:00-17:00,); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны вт. 14:00-18:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **07 апреля 2025 г.** 21 часов 00 мин.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию можно до **«07» апреля 2025 года:** - на сайте ООО УК «Фрегат»: <http://uk-fregat.ru>.

- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по **тел. 8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие в голосовании на общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать в голосовании на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.*
- 2. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома и количестве членов Совета многоквартирного дома.*
- 3. Об изготовлении и установке откатных ворот, дополнительных секций ограждения и калитки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д.78. О включении их в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Об определении источника финансирования работ по изготовлению и установке откатных ворот, дополнительных секций ограждения и калитки, а так же источника финансирования работ, связанных с их последующей эксплуатацией.*
- 4. О подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесению изменений в паспорт фасада), его согласованию и определению источника финансирования данных работ.*
- 5. О предоставлении подвального помещения собственнику нежилого помещения для размещения наружных блоков кондиционирования (перенос блоков кондиционирования с фасада в подвальное помещение).*
- 6. О внесении изменений в договор управления и приведении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в соответствие с требованиями действующего налогового законодательства РФ.*
- 7. О принятии решения о заключении собственниками помещений МКД прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.*

ООО УК «Фрегат», Фотякова Д.А.