

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

г.Красноярск, ул.Шелковая, д.4А за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		913 673,24
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		96 399,20
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		255 008,48
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		339 463,95
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	1 525 029,00	193 321,61
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		29 480,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		65 922,78
2.1.	<i>Аварийный ремонт (ликвидация протечек козырька, остекления)</i>		
3.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		190 611,64
5.	Услуги управления		388 189,20
<b>ИТОГО</b>		<b>1 525 029,00</b>	<b>1 558 396,86</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	73 525,00	206 600,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 78 043,76

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. -2 889,72

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 42 921,13

в том числе:

по содержанию общего имущества 36 697,57

по текущему ремонту 6 223,56