

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		2 003 315,07
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		225 496,32
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		485 057,94
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		667 069,16
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	3 733 882,56	530 380,86
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		95 310,79
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		105 544,84
2.1.	<i>Аварийный ремонт (остекление, ремонт кровли)</i>		59 000,00
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		572 894,52
5.	Текущий ремонт (подготовка и окраска внутренних поверхностей стен и потолков,ремонт асфальто-бетонного покрытия,устр-во водосливной системы)		321 926,66
6.	Услуги управления		882 062,11
ИТОГО		3 733 882,56	3 944 743,20
	Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.		Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		143 655,29	362 013,68

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 461 604,74

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 310 212,70

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 459 856,75

в том числе:

по содержанию общего имущества 399 569,53

по текущему ремонту 60 287,22