

Уведомление о проведении общего собрания

собственников, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/ машино-места в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78, **проводимого в форме очно-заочного голосования**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, приглашает Вас принять участие в общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино – места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, 78 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«06» февраля 2023 года в 19 час. 30 мин. в офисе №2,5 по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.**

Регистрация участников собрания начнется в 19 час. 00 мин.

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право законного владения на помещение / машино - место - договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ, выписка из ЕГРН, акт приема-передачи.

2.2. Заочное голосование проводится в период с момента окончания очного обсуждения вопросов **«07» февраля 2023 года по «16» марта 2023 года до 16 час. 00 мин.** путем получения бланка при голосовании на очной или заочной части общего собрания, или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании, лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений / машино-мест в многоквартирном доме (*участник собрания*) по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 (пн, ср., пт. 08:00-17:00, вт. 08:00-20:00, чт. 08:00-19:00); ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны) (пн.14:00-20:00, пт. 09:00-12:00); ул. Краснодарская, 8 (пн-пт. 09:00-17:00); либо сбросить в ящик для показаний ИПУ (расположенный в подъездах на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«16» марта 2023 года 16 час. 00 мин.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «16» марта 2023 года:

- на сайте ООО УК «Фрегат» uk.fregat;
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел.:

- 8 (902) 960-90-97 Кузнецова Лилия Валерьевна (klv@2883090.ru)
- 8 (950) 412-48-28 Апрелькова Елена Анатольевна (aea@2883090.ru)

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения / машино – места по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино - места в многоквартирном доме, собственники помещений / машино – мест в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение / машино – место (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Лицо, принявшие от застройщика помещение / машино – место по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино - места в многоквартирном доме, собственник помещения / машино – места в многоквартирном доме (*участник собрания*), вправе доверенностью

в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Гусарова, д. 78.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

13. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.