

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а»

г. Красноярск

06 апреля 2014 года

Участники общего собрания – собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» (далее по тексту «многоквартирный дом» либо «МКД»), т.е. лица, зарегистрировавшие в установленном законом порядке, право собственности на принадлежащие им помещения в многоквартирном доме и включенные в реестр собственников помещений по состоянию на 06 апреля 2014 года.

Общее собрание проводилось **в очной форме по инициативе** собственников помещений в МКД: **Могилатовой Татьяны Анатольевны** (собственника помещения №37), **Даценко Владимира Викторовича** (собственника помещения №57), **Беговатова Степана Владимировича** (собственника помещения №82), одновременно являющимися членами правления ТСЖ «Любимый дворик».

Организация, проведение и подготовка материалов общего собрания осуществлялась инициаторами общего собрания. Объявления о предстоящем общем собрании членов ТСЖ «Любимый дворик» были размещены 26 марта 2014 года в подъездах многоквартирного дома на информационных стендах, что подтверждается подписями в *реестре размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах* следующих собственников помещений: первый подъезд – Семенов А.В. (пом. №14), Дудин А.В. (пом. №33), второй подъезд – Гауэр Н.Г. (пом. №46), Сатановский Д.А. (пом. №69), третий подъезд – Чимиров М.А. (пом. №94), Зырянова Л.А. (пом. №102), четвертый подъезд – Давыдова Н.Н. (пом. №135), Шапельская Е.С. (пом. №140), пятый подъезд – Шуваева С.И. (пом. №158), Гришин С.В. (пом. №180). Дополнительно инициаторами общего собрания в период с 25.03.2014 г. по 28.03.2014 г. производилось вручение собственникам помещений уведомлений о предстоящем общем собрании, комментарий к повестке и др. материалов общего собрания под расписку в *реестре вручения уведомлений о проведении общего собрания*. Отдельным собственникам Лазаренко О.И. (пом. №9), Сапрыкиной Г.В. (пом. №59), Барковской Н.И. (пом. №67), Васильеву А.В. (пом. №178), Васильевой В.П. (пом. №179), Овчинникову А.В. (пом. №189) были направлены ценные письма с описью вложения с материалами общего собрания, по предварительной договоренности собственнику нежилых помещений №147 и №149 Панкратовой Н.А. материалы общего собрания были направлены в электронном виде.

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в МКД – **06 апреля 2014 года, 11 час. 30 мин.**, место проведения - **помещение офиса ТСЖ «Любимый дворик»**, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а». Регистрация участников общего собрания осуществлялась инициатором общего собрания Могилатовой Т.А. в электронном виде с **10 час. 45 мин.** в указанном выше нежилом помещении.

Для письменного выражения мнения по вопросам повестки дня общего собрания участникам собрания во время регистрации были вручены бланки решений собственников с вопросами повестки дня общего собрания и проектами решений (далее по тексту «бюллетени голосования»).

Дата и место подведения итогов голосования - **06 апреля 2014 года**, помещение офиса ТСЖ «Любимый дворик». Итоги голосования подводились избранными на общем собрании членами счетной комиссии: **Никитиным Артемом Сергеевичем** (собственник жилого помещения №34), **Белик Ларисой Владимировной** (собственник жилого помещения №65), **Кузнецовой Ульяной Борисовной** (собственник жилого помещения №112) в электронном виде с использованием сведений, содержащихся в реестре собственников помещений МКД.

Для подсчета применялся следующий порядок распределения голосов собственников помещений в МКД:

$K_i = D_i \times 1000$, где K_i – итоговое количество голосов, которым обладает конкретный собственник на данном общем собрании, D_i – доля (количество голосов) конкретного собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая согласно реестру собственников помещений определяется по

формуле: $Д_i = S_i / S_{общ}$, где S_i - площадь помещения, принадлежащая конкретному собственнику, $S_{общ}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

всем собственникам жилых и нежилых помещений.

По состоянию на 06 апреля 2014 года в реестр собственников помещений в МКД включено 253 собственника жилых и нежилых помещений в указанном выше многоквартирном доме, которым на праве собственности согласно данным сведениям принадлежит 12082,4 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений без учета площадей лоджий. В ходе электронной регистрации было зарегистрировано 194 участника общего собрания, которым на праве собственности в совокупности принадлежит 9041,3 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в МКД, в соответствии с принятыми правилами подсчета согласно реестру определялось следующей формулой: $12082,4 / 12082,4 * 1000$, что составило 1000 голосов. Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании, согласно данным электронной регистрации составило 748,3, что в процентном эквиваленте составило 74,83% от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания

1. Пропекурные вопросы:
 - 1.1. избрание председателяствующего и секретаря общего собрания;
 - 1.2. избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственника помещений в МКД.
5. Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении владельца специального счета.
7. Об выборе кредитной организации (КО) для открытия специального счета.
8. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с проведением настоящего собрания и иных собраний по вопросам капитального ремонта, с открытием и ведением специального счета, а также прочих расходов.
9. Об выборе собственника помещения в МКД в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего общего собрания.
10. Об выборе собственника помещения в МКД в качестве лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и др.
11. Об утверждении порядка оформления, подписания и места хранения протокола настоящего общего собрания.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых настоящих общим собранием решениях по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня общего собрания председательствующим на общем собрании была избрана Мосилатова Т.А. (собственник жилого помещения №37), секретарем - Мокров А.Н. (собственник жилого помещения №76). Членами счетной комиссии для подведения итогов голосования были избраны Никитин А.С. (собственник жилого помещения №34), Велик Л.В. (собственник жилого помещения №65), Кузнецова У.Б. (собственник жилого помещения №112). Председательствующий Мосилатова Т.А. сообщила участникам собрания о том, что кворум имеется и общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, далее была оглашена повестка дня общего собрания и предложены следующие регламент его проведения:

2016 год - 6,9 руб./кв.м. Также было разъяснено, что при утверждении размера взноса на капитальный ремонт помещений помещений не вправе определять величину взноса на капитальный ремонт **меньше чем минимальный размер**, установленный в указанном выше постановлении Правительства Красноярского края.

Участники общего собрания размера взноса на капитальный ремонт **меньше чем минимальный размер**, установленный постановлением на 2014 год с последующим увеличением до 6,6 руб./кв.м. в 2015 году и до 6,9 руб./кв.м. в 2016 году, будет вносить достаточную для формирования фонда капитального ремонта МКД, с учетом того, что износ основных конструктивных элементов дома не превышает 5%.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания председательствующий пояснила, что согласно ст.14 вышеуказанного закона Красноярского края «Об организации проведения капитального ремонта...» перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту, выполнение и оказание которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, формирование которого исходит из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - д) утепление и ремонт фасада;
 - е) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования этих ресурсов (тепловых энергий, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - ж) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - з) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
 - и) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
 - к) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту;
 - л) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- Участники общего собрания сошлись во мнении, что состав перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту, установленный в краевом законе на ближайшую годовую для МКД вносиле достаточен.
- По пятому вопросу повестки дня общего собрания председательствующий пояснила, что региональной программой для нашего МКД по отдельным конструктивным элементам установлены следующие сроки (периоды) проведения капитального ремонта:
- ремонт крыши - 2014-2023 гг.;
 - ремонт фасада - 2039-2043 гг.;
 - ремонт внутридомовых инженерных систем - 2029-2033 гг.;
 - замена, модернизация и ремонт лифтов
 - и лифтового оборудования - 2034-2038 гг.

Могилатова Т.А. пояснила, что согласно расчетам, произведенным в августе 2013 года специалистом-экспертом при оценке технического состояния нашего МКД, средневзвешенный процент физического износа конструктивных элементов дома составил 3,62%. Кроме того, по некоторым конструктивным элементам компания застройщиком ООО «СибЛидер» в рамках гарантийных обязательств были произведены восстановительные работы, в частности осенью 2013 года был произведен комплекс восстановительных работ на кровле МКД (восстановлено защитное покрытие парапета, произведена замена стьковых и компенсационных температурных швов и др.). Таким образом, на текущий период времени, а также в ближайшие годы в проведении каких-либо видов работ, отнесенных к капитальному ремонту необходимости нет. Председательствующим было отмечено, что собственники помещений вправе установить иные более ранние сроки, относительно, предусмотренных региональной программой. *Участники*

общего собрания считать во мнении, что в настоящее время в установленные сроки более ранних нежелателен, которые предусмотрены региональной программой, нет необходимости.

При рассмотрении тезисов повестки дня общего собрания по предложению ст. 175 ЖК РФ, а именно, что в соответствии с ч. 2 указанной выше статьи владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать...»;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Согласно ч. 3 указанной статьи собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. Также председателем вышестоящего фонда собственников помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников только в одном многоквартирном доме. Согласно ч. 5 указанной статьи договор специального счета является бесспорным, а в силу ч. 6 на денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо на ином законном основании. Согласно ч. 7 в случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу. Дополнительно участникам общего собрания были зачитаны положения ст. 176 и ст. 177 ЖК РФ, касающиеся особенностей открытия и закрытия специального счета и совершения операций по указанному счету.

Участники общего собрания сошлись во мнении о том, что владельцем специального счета необходимо выбрать ТСЖ «Любимый дворик» и уполномочить Товарищество на открытие специального счета в кредитной организации.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания председателем вышестоящего фонда собственников помещений в многоквартирном доме, а также председателем фонда капитального ремонта, с предложением рассмотреть вопрос по вопросу капитального ремонта, с предложением определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с проведением настоящих собраний и иных собраний по вопросам капитального ремонта, с предложением и ведением специального счета, а также прочим расходов, связанным с начислением и сортом взносов на капитальный ремонт. Участники общего собрания в большинстве были единодушны во мнении, что финансирование расходов следует производить за счет ипотечной, вносимой в качестве ежемесячной платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по вопросу повестки дня общего собрания проводилось в ходе обсуждения предыдущих вопросов повестки дня общего собрания, участниками общего собрания было принято решение об открытии специального счета и в качестве владельца счета было выбрано ТСЖ «Любимый дворик». Соответственно было обращено внимание собственников, что в будущих голосованиях также выражать свое письменное мнение по данным двум вопросам не требуется.

В целях экономии времени коллегияного обсуждения *обширного и двенадцатого вопроса* повестки дня общего собрания не проводилось, поскольку был всем понятен и участники собрания свое мнение по данным вопросам высказали в будущих голосованиях.

Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

2. По второму вопросу повестки дня:

1. Никитина Артема Сергеевича (собственник жилого помещения №34);
2. Велик Ларису Владимировну (собственник жилого помещения №65);
3. Кузнецову Ульяну Борисовну (собственник жилого помещения №12).

- избрать членами счетной комиссии для подведения итогов голосования следующие собственники помещений:

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ЕДИНОГЛАСНО:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (0%).

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ЗА - 748,3 голосов (100%);

Голосовали:

1. Никитина Артема Сергеевича (собственник жилого помещения №34);
2. Велик Ларису Владимировну (собственник жилого помещения №65);
3. Кузнецову Ульяну Борисовну (собственник жилого помещения №12).

собственники помещений:

- избрать членами счетной комиссии для подведения итогов голосования следующие

На голосование был представлен следующий проект решения данного вопроса:

1.2. избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования

Мокрова Александра Николаевна (собственник жилого помещения №76).

- избрать секретарем общего собрания

Могилатову Татьяну Анатольевну (собственник жилого помещения №37);

- избрать председателем собрания на общем собрании

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ЕДИНОГЛАСНО:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (0%).

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ЗА - 748,3 голосов (100%);

Голосовали:

Мокрова Александра Николаевна (собственник жилого помещения №76).

- избрать секретарем общего собрания

Могилатову Татьяну Анатольевну (собственник жилого помещения №37);

- избрать председателем собрания на общем собрании

На голосование был представлен следующий проект решения данного вопроса:

1.1. избрание председателем общего собрания и секретаря общего собрания

Пропекулярные вопросы:

1. По первому вопросу повестки дня:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В завершении собрания участники общего собрания в письменном виде выразили свои решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, заполнив бюллетени голосования. Для подведения итогов голосования членами счетной комиссии было представлено 193 бюллетеня решений собственников помещений №147 и №149 Ланкратова Н.А. заполнила один бюллетень голосования на оба помещения). В результате анализа представленных бюллетеней голосования членами счетной комиссии все бюллетени были признаны действительными.

ЗА ВТОРОЙ ВАРИАНТ - 0 ГОЛОСОВ (0%).

ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ («... в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 г. №656-п») - 748,3 ГОЛОСА (100%);

Голосовали:

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м площади помещений, принадлежащего собственнику в размере _____ рублей (в случае принятия решения об утверждении размера взноса на капитальный ремонт, превышающем минимальный размер, установленный постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 г. №656-п).

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м площади помещений, принадлежащего собственнику в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 г. №656-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014-2016 годы» (на 2014 год - 6,3 руб./кв.м, на 2015 год - 6,6 руб./кв.м, на 2016 год - 6,9 руб./кв.м);

На голосование были представлены следующие проекты решения по данному вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

3. По третьему вопросу повестки дня:

принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в виде денежных средств, находящихся на данном счете).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

4,6 голосов (0,6%) отметили вариант решения «3А» знаком «V» как в подвопросе 2.1, так и в подвопросе 2.2, в связи, с чем ввиду неопределенности решения данных собственников по второму вопросу повестки дня общего собрания были признаны членами счетной комиссии недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ - 10 ГОЛОСОВ (1,3%).

НЕ ПРИНЯЛИ ЧАСТИЕ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 ГОЛОСОВ (0%);

ПРОТИВ - 733,7 ГОЛОСА (98,1%);

ЗА - 0 ГОЛОСОВ (0%);

счете регионального оператора...»);

ЗА ВТОРОЙ ВАРИАНТ («принять решение о формировании фонда капитального ремонта на

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 ГОЛОСОВ (0%).

ПРОТИВ - 0 ГОЛОСОВ (0%);

ЗА - 743,7 ГОЛОСА (99,4%);

специальном счете...»);

ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ («принять решение о формировании фонда капитального ремонта на

Голосовали:

- принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в виде обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 г. №656-п);

- принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальный счет в виде денежных средств,

На голосование были представлены следующие проекты решения по данному вопросу:

7,2 голоса (1%) отметили вариант решения «3А» знаком «V» как в подвопросе 5.1, так и в подвопросе 5.2, в связи, с чем ввиду неопределенности решения данных собственников по

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 683,6 голоса (91,4%);

ПРОТИВ - 47,5 голосов (6,3%);

ЗА – 0 голосов (0%);

ЗА ВТОРОЙ ВАРИАНТ («установить иные сроки...»):

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов (0%).

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ЗА – 741,1 голоса (99%);

программой...»):

ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ («установить сроки... в соответствии со сроками, установленными Региональной программой...»):

Голосовали:

помещений в МКД.

- установить иные сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников

помещений в МКД.

- установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края;

На голосование были представлены следующие проекты решения по данному вопросу:

Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

5. По пятому вопросу повестки дня:

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 голосов (1,3%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ЗА – 738,3 голоса (98,7%);

Голосовали:

- утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Законом Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу:

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

4. По четвертому вопросу повестки дня:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м площади помещения, принадлежащего собственнику в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительств Красноярского края от 13.12.2013 г. №656-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014-2016 годы» (на 2014 год - 6,3 руб./ кв.м, на 2015 год – 6,6 руб./ кв.м, на 2016 год – 6,9 руб./ кв.м).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

второму вопросу повестки дня общего собрания были признаны членами счетной комиссии недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

установить сроки проведения ремонта общего имущества собственников помещений в МКД в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об определении владельца специального счета.

На голосование были представлены следующие проекты решения по данному вопросу:

- выбрать владельцем специального счета - ТСЖ «Любимый дворик» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации;

- выбрать владельцем специального счета - регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Голосовали:

ЗА ПЕРВЫЙ ВАРИАНТ («выбрать владельцем специального счета - ТСЖ «Любимый дворик»):
ЗА - 748,3 голосов (100%);
ПРОТИВ - 0 голосов (0%);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%);

ЗА ВТОРОЙ ВАРИАНТ («выбрать владельцем специального счета - регионального оператора):

ЗА - 0 голосов (0%);
ПРОТИВ - 729,5 голосов (97,5%);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,8 голоса (1,2%)

НЕ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,8 голоса (1,2%)

В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ - 10 ГОЛОСОВ (1,3%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

выбрать владельцем специального счета - ТСЖ «Любимый дворик» и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О выборе кредитной организации (КО) для открытия специального счета (ознакомиться со сметой расходов и доходов, прилагаемой к бланку решения собственника)

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу:

- *выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета (предлагалось проголосовать за один из предлагаемых вариантов либо предложить иной банк, неказанный в списке):*

- ОАО «Сбербанк России»;

- ОАО «Банк ВТБ»;

- ОАО «Банк Москвы»;

- ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк»;

- ОАО АКБ «Связь-Банк»;

- указать самостоятельно название КО.

Голосовали: ЗА

- ОАО «Сбербанк России» - 748,3 голоса (100%);

- ОАО «Банк ВТБ» - 0 голосов (0%);

- ОАО «Банк Москвы» - 0 голосов (0%);

- ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» - 0 голосов (0%);

- ОАО АКБ «Связь-Банк» - 0 голосов (0%);

- иная КО - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ЕДИНОГЛАСНО:

выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ОАО

«Сбербанк России».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с проведением ремонта, с открытием и ведением специального счета, а также прочих расходов

На голосование были представлены следующие проекты решения по данному вопросу:

осуществлять финансирование расходов по возмещению издержек, связанных с проведением ремонта, с открытием и ведением специального счета, представлению платежных документов собственникам, а также расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт (предлагалось проголосовать за один из предлагаемых вариантов):

а) за счет дополнительных платежей (сверх вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и ремонт);

б) за счет платежей, вносимых в качестве ежемесячной платы на текущее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

в) за счет иных источников (ранее накопленные фонды дома, и пр.).

Голосовали:

ЗА ВАРИАНТ а) – 4,2 голоса (0,6%);
ЗА ВАРИАНТ б) – 744,1 голоса (99,4%);
ЗА ВАРИАНТ в) – 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

осуществлять финансирование расходов по возмещению издержек, связанных с проведением ремонта, с открытием и ведением специального счета, представлению платежных документов собственникам, а также расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт за счет имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки дня голосования не проводилось.

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Об утверждении порядка оформления, подписания и места хранения протокола

на голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу:

- утвердить порядок оформления и подписания протокола настоящего общего собрания – в письменной форме с подписанием председателем и секретарем общего собрания, а также членами счетной комиссии и определить место его хранения - офис ТСЖ «Любимый дворик».

Голосовали:

ЗА – 748,3 голоса (100%);
ПРОТИВ - 0 голосов (0%);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ЕДИНОГЛАСНО:

утвердить порядок оформления и подписания протокола настоящего общего собрания – в письменной форме с подписанием председателем и секретарем общего собрания, а также членами счетной комиссии и определить место его хранения - офис ТСЖ «Любимый дворик».

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятых
настоящим общим собранием решениях по вопросам повестки дня

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу:

- утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД путем размещения
результатов голосования и принятых решений по вопросам повестки дня в письменной форме на
информационных стендах в офисе ТСЖ «Любимый дворик», в подъездах многоквартирного дома,
а также путем направления письменных уведомлений собственникам нежилых помещений в
многоквартирном доме

Голосовали:

ЗА – 748,3 голоса (100%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ ЕДИНОГЛАСНО:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД путем размещения
результатов голосования и принятых решений по вопросам повестки дня в письменной
форме на информационных стендах в офисе ТСЖ «Любимый дворик», в подъездах
многоквартирного дома, а также путем направления письменных уведомлений
собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», проведенного в очной форме составлен в двух подлинных
экземплярах один для представления в кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», второй
- для хранения в офисе ТСЖ «Любимый дворик».

Председательствующий на общем собрании

собственников помещений

в многоквартирном доме, по адресу:

г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «а»

Олегов Александр Александрович

Секретарь общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме, по адресу:

г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «а»

Олегов Александр Александрович

Курякова Г.В.

Чуваров А.В.

Киселева А.С.

Члены счетной комиссии:

4114
Протоиито и пронумеровано
11 (одннадцатъ) страниц протокола №2
общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д.26 «а»,
состоявшегося 06.04.2014 года

Председательствующий

Антон (*Шошаров* *Ю.В.*)

Секретарь

Антон (*Шошаров* *А.Н.*)

Члены счетной комиссии:

Антон (*Шошаров* *А.В.*)

Антон (*Шошаров* *А.С.*)

Антон (*Шошаров* *У.Т.*)