

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

г.Красноярск, ул.Гусарова, д.78 за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 662 450,94	2 249 566,96
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (включая п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		226 111,32
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		622 217,18
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		726 676,76
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		603 922,70
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (включая п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		70 639,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.5)		111 883,36
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.4)		283 838,20
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.6)		277 881,46
5.	Услуги управления		789 376,74
ИТОГО		3 662 450,94	3 712 546,72
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		20 400,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 50 095,78

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 20 400,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 410 696,77

в том числе:

по содержанию общего имущества 340 878,32

по текущему ремонту 69 818,45