

Протокол № 1/10а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 15 ноября 2024г. по 22 января 2025 г.

г. Красноярск

«31» января 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и Милютина Надежда Сергеевна, собственник кв. 139, документ о праве собственности: выписка из ЕГРН от 21 января 2025г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2024 г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а. Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 15 ноября 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 15 ноября 2024 г. по 22 января 2025 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, в рабочие дни 8.30 - 17.00 ч.; почтовые ящики для корреспонденции, расположенные в подъездах жилого дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11273,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5951,90 кв. м.**, что составляет **52,79%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания –84,35 кв.м. (1,42%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 84,35 кв. м. (0,75 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5867,55 кв.м. (98,58%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5867,55 кв. м. (52,04%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 15 ноября **2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. О выборе владельца специального счета.
8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
16. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.
17. О принятии решения о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».
18. Об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ващенко Оксану Николаевну (кв.№ 95);

-секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ващенко Оксану Николаевну (кв.№ 95); -секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5688,90 кв.м/ 95,58 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 201,70 кв.м/ 3,39 %; ПРОТИВ – 61,30 кв.м/1,03 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома..

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА- 5392,10 кв.м/ 47,83 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 кв.м/0,00 %; ПРОТИВ –559,80 кв.м/4,97%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 5392,10 кв.м /47,83 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ – 559,80 кв.м/4,97 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 5668,80 кв.м/95,24%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,50 кв.м/ 2,23%; ПРОТИВ – 150,60 кв.м/2,53 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 4738,70 кв.м/79,62%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 398,90 кв.м/ 6,70 %; ПРОТИВ – 814,30 кв.м/13,68%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 5330,80 кв.м/47,28% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,30кв.м/ 0,54%; ПРОТИВ – 559,80 кв.м/4,97%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего
-------	--------------------	---------------------------------------------------------

		числа голосов собственников всех помещений МКД)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 5313,00 кв.м/47,13% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79,10 кв.м/0,70%; ПРОТИВ – 559,80 кв.м/4,97%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях..

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск..	ЗА- 4589,50 кв.м/40,71% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 561,70кв.м/4,98%; ПРОТИВ – 800,70 кв.м/7,10 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 5514,60 кв.м/92,65% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 79,10 кв.м/1,33%; ПРОТИВ – 358,20 кв.м/6,02%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА-3685,85 кв.м/61,93% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 313,30 кв.м/5,26%; ПРОТИВ – 1952,75 кв.м/32,81%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 5330,80 кв.м/89,56 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,30 кв.м/1,03%; ПРОТИВ – 559,80 кв.м/9,41%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 5612,20 кв.м/94,29% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,30 кв.м/2,05%; ПРОТИВ – 217,40 кв.м/3,65 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о наделении полномочиями ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА-4531,4 кв.м/76,13% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 477,20 кв.м/ 8,02%; ПРОТИВ –943,30 кв.м/15,85%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА- 5768,30 кв.м/51,17 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 122,30 кв.м/ 1,08 %; ПРОТИВ – 61,30 кв.м/0,54%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: по п. 15.1. Утвердить с 01 февраля 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 10 А по ул. Краснодарская в г. Красноярске в размере 32,24 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
15.1.	Утвердить с 01 февраля 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 10 А по ул. Краснодарская в г. Красноярске в размере 32,24 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц .	ЗА- 3412,15 кв.м/57,33% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 866,70 кв.м/ 14,56%; ПРОТИВ – 1673,05 кв.м/28,11%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Предложено: по п. 15.2. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу –

01 февраля 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
15.2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 февраля 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 4444,90 кв.м/39,43% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 698,30 кв.м/6,19 %; ПРОТИВ –808,70 кв.м/7,17 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:

- Афросиной Лариса Николаевна, кв.37;
- Смагина Юрия Ивановича, кв. 71;
- Ващенко Оксаны Николаевны, кв. 95;
- Братухина Юлия Алексеевна, кв. 137;
- Федоровой Алёны Александровны, кв. 142;
- Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139.

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

16.	<p>Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Афросиной Лариса Николаевна, кв.37; - Смагина Юрия Ивановича, кв. 71; - Ващенко Оксаны Николаевны, кв. 95; - Братухина Юлия Алексеевна, кв. 137; - Федоровой Алёны Александровны, кв. 142; - Милютину Надежду Сергеевну, кв. 139. <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.</p>	<p>ЗА- 5084,80 кв.м/85,43% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 663,50 кв.м/11,15 %; ПРОТИВ – 203,60 кв.м/3,42 %;</p>
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Предложено: Принять решение об установлении с 01 февраля 2025 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
17.	Принять решение об установлении с 01 февраля 2025 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения.	<p>ЗА- 3474,00 кв.м/58,37% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 373,00 кв.м/6,27 %; ПРОТИВ –2104,90 кв.м/35,37 %;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

Предложено: Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- за размещение рекламной/информационной конструкции - 250 руб. (без НДС) в месяц за 1 кв. м используемой площади общего имущества (фасада и др.);

- стоимость арендной платы за размещение электронных устройств рекламной /информационной конструкции в лифтовых кабинах 1000-1500 руб. за 1 лифт в месяц.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
18.	<p>Утвердить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за размещение рекламной/информационной конструкции - 250 руб. (без НДС) в месяц за 1 кв. м используемой площади общего имущества (фасада и др.); - стоимость арендной платы за размещение электронных устройств рекламной /информационной конструкции в лифтовых кабинах 1000-1500 руб. за 1 лифт в месяц. 	<p>ЗА- 4460,20 кв.м/39,56% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 457,60 кв.м/4,06%; ПРОТИВ – 1034,10 кв.м/9,17 %;</p>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 412 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 300 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 300 листах);
5. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом №10А по ул. Краснодарская, на 23 листах;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 80 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

О.Н. Ващенко

«31» января 2025 г.

В.Е. Луцко

«31» января 2025 г.