

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика
Вавилова, 37д в форме очно-заочного голосования

1. Чернов Антон Игоревич, собственник жилого помещения № 65, выписка из ЕГРН № 24-24/001-24/001/099/2016-5/1 от 31.08.2016 г. и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37д.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37д по вопросам, поставленным на голосование состоится **26 декабря 2019 г. в 19-30 ч. на первом этаже** в подъезде по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 37д. Регистрация участников собрания начнется в 19-00 ч. 26 декабря 2019 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

2.2. Заочное голосование проводится в период с 27 декабря 2019 г. по 02 марта 2020 г. до 17:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ, а также передать на пост консьержей, инициатору общего собрания Чернову Антону Игоревичу, кв. 65, председателю общего собрания.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений 02 марта 2020 г. 17:00.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 02 марта 2020 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8:00 -17:00 ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел. 8 902-960-90-97, 8 950-412-48-28.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения об изменении состава Совета МКД.

3. Принять решение о изменении границ земельного участка в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания жилого района II этап строительства: жилой дом № 12 объекта капитального строительства «Два многоэтажных жилых дома № 12, 12А по ул. Затонская - ул. Академика Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г. Красноярск (Участок № 4) к постановлению администрации города Красноярск от 01.07.2016 №365 под многоквартирным домом и переходе его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

4. Принять решение об избрании лица и наделении его полномочиями на предоставление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в том числе предоставлять в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск, иные органы государственной власти и органы местного самоуправления, заявления, документы для формирования земельного участка под многоквартирным домом и перехода его в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

5. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с оформлением земельного участка в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 37д ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

6. Принятие решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

7. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

8. Принятие решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

9. Принятие решения об утверждении размера оплаты от сдачи в аренду общедомового имущества.

10. Принятие решения об установлении размера целевого сбора на выполнение дополнительных работ по благоустройству придомовой территории и текущему ремонту.

26 ноября 2019 г.

Инициаторы ОСС

Чернов А.И.

ООО УК «Фрегат»