

Протокол № 1
внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Паркинг Вавиловский», расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е», проводимого
в форме очного-заочного голосования в период с «06» июня 2023г. по «06» июля 2023г.

г. Красноярск

«14» июля 2023г.

Инициатор общего собрания *Федотова Ольга Николаевна, собственник машино-места № 49, (24:50:0600026:5593-24/108/2020-3 от 10.02.2020).*

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2023г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. в помещении подземного паркинга, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00. «06» июня 2023г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «06» июня 2023г. после окончания очной части по «06» июля 2023г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) машино-мест в подземном паркинге по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч. (вт., чт. с 8.00 до 19.00);

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «д», в рабочие часы 08.00-20.00 ч;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «г», в рабочие часы 09.00-21.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47 «е».

Общая площадь машино-мест в подземном паркинге, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц членов Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» составляет – **762,81 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) машино-мест в подземном паркинге общей площадью **478,90 кв. м.**, что составляет **62,78 %** от общего числа голосов всех членов Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» в том числе:

- **очной части собрания –154,4 кв.м. (32,24%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСН «Паркинг Вавиловский»; **или 154,4 кв. м. (20,24%)** от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг Вавиловский»;

- **заочной части собрания – 324,5 кв.м. (67,75%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании членов ТСН «Паркинг Вавиловский»; **или 324,5 кв. м. (42,54%)** от общего числа голосов всех членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Кворум имеется. Общее собрание собственников машино-мест в подземном паркинге правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Члены Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «06» июня 2023г.

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице: - директора Брусника Александра Викторовича;

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».**

2. **Принять решение об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости.**

Протокол № 1 от «14» июля 2023 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» июня 2023 г. по «06» июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Федотова О.Н./

Николаева И.А./

3. Принять решение о внесении изменений в договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от «01» августа 2021 года.

4. Принять решение об определении места и способа уведомления членов ТСН «Паркинг Вавиловский» о проведении общих собраний, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский».

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е:

- председателем: Федотову Ольгу Николаевну (м/место № 49);
- секретарем: Николаеву Ирину Александровну (м/место № 37), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов Товарищества собственников «Паркинг Вавиловский».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, здание 47е: - председателем: Федотову Ольгу Николаевну (м/место № 49); - секретарем: Николаеву Ирину Александровну (м/место № 37), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членов Товарищества собственников «Паркинг Вавиловский».	ЗА- 464,10 кв.м/ 96,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-14,80 кв.м/3,09 %; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости.

Предложено: Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский»

- Рябец Александр Васильевич (м/место №34);
- Паранкевич Павел Михайлович (м/место №11);
- Федотова Ольга Николаевна (м/место №49);
- Соляников Александр Николаевич (м/место №40).

Протокол № 1 от «14» июля 2023 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» июня 2023 г. по «06» июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Федотова О.Н./

Николаева И.А./

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
2.	Избрать членами правления Товарищества собственников недвижимости «Паркинг Вавиловский» - Рябец Александр Васильевич (м/место №34); - Паранкевич Павел Михайлович (м/место №11); - Федотова Ольга Николаевна (м/место №49); - Соляников Александр Николаевич (м/место №40).	ЗА 464,10 кв.м/ 96,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14,80 кв.м/ 3,09%; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о внесении изменений в договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от «01» августа 2021 года.

Предложено: Принять решение о внесении изменений с 01.08.2023г. в Договор. на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 01.08.2021г., в части касающейся пункта 4.1. Договора, а именно: «В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Заказчик (собственник машино-места) оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа, установленной в п.3.1. договора, за каждый день просрочки, но не более стоимости оказанных, но неоплаченных услуг»:

- оставить в действующей редакции;
- изложить в следующей редакции: «В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Заказчик (собственник машино-места) оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа, установленной в п.3.1. договора, за каждый день просрочки, но не более стоимости оказанных, но неоплаченных услуг».

Решили (постановили):

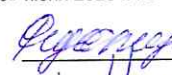
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников)
3.	Принять решение оставить в действующей редакции Договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 01.08.2021г., в части касающейся пункта 4.1. Договора, а именно: «В случае просрочки платежа, частичной недоплаты Заказчик (собственник машино-места) оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного платежа, установленной в п.3.1. договора, за каждый день просрочки, но не более стоимости оказанных, но неоплаченных услуг»:	ЗА - 320,0 кв.м/ 66,82 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –95,0 кв.м/19,84 %; ПРОТИВ – 63,90 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1 от «14» июля 2023 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» июня 2023 г. по «06» июля 2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Федотова О.Н./
 Николаева И.А./

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об определении места и способа уведомления членов ТСН «Паркинг Вавиловский» о проведении общих собраний, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений о созыве собраний членов ТСН «Паркинг Вавиловский», проводимых по инициативе членов ТСН «Паркинг Вавиловский», а также размещения решений, принятых такими собраниями и итогов голосования по вопросам повестки дня собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно на информационных стендах, расположенных в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений о созыве собраний членов ТСН «Паркинг Вавиловский», проводимых по инициативе членов ТСН «Паркинг Вавиловский», а также размещения решений, принятых такими собраниями и итогов голосования по вопросам повестки дня собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно на информационных стендах, расположенных в подземной парковке, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 478,90 кв.м/ 100% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0,00 / 0,00 кв.м%; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Федотова О.Н.

Секретарь собрания



Николаева И.А.

Протокол № 1 от «14» июля 2023 г.
общего собрания членов ТСН «Паркинг Вавиловский» по адресу г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, д. 47 «е», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «06» июня 2023 г. по «06» июля 2023 г.

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

