

ПРОТОКОЛ № 37Д/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, дом № 37 «д», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.09.2017-31.10.2017 г.

г. Красноярск

01 ноября 2017 г.

1. По инициативе Чернова Антона Игоревича, собственника помещения № 65 и общества с ограниченной ответственностью управляющая компания "Фрегат", состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 37 "д".

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 14 сентября 2017 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. на первом этаже многоквартирного дома ул. Вавилова, 37 "д" г. Красноярска.

Регистрация участников собрания производилась с 19.00 ч. 14 сентября 2017 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в период с 15 сентября 2017 г. по 31 октября 2017 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8789,80** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5546,2 м.кв.**, что составляет **63,1 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 562 кв.м. - 6,4 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- заочной части собрания - 4984,2 кв.м. - 56,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

- пом. №№ 62,65,86,90,97,121,126,146,152

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

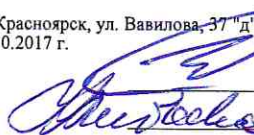
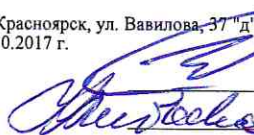
По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

Слушали:

- Собственника помещения № 152 Преснякову А.В. с предложением, избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме и председателя Совета дома Чернова Антона Игоревича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме и председателя Совета дома Чернова Антона Игоревича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чернова Антона Игоревича (кв. 65);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 5151,3 кв.м/92,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -120 кв.м./2,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 274,9 кв.м./4,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Внести изменения в составе Совета дома: расширить состав Совета дома собственниками (законными владельцами): Заблоцкий Виктор Викторович, кв.97, Пеннер Андрей Валерьевич, кв.90; сократить состав Совета дома: Преснякова Алёна Валерьевна, кв. 152.

Слушали:

- Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением внести изменения в составе Совета дома. Доизбрать в состав Совета дома Заблоцкого Виктора Викторовича, собственника помещения № 97, Пеннер Андрея Валерьевича, собственника помещения № 90, которые желают работать на благо дома. Член Совета дома Преснякова Алёна Валерьевна просит снять с нее обязанность быть в составе Совета дома.

Предложено: Внести изменения в составе Совета дома: расширить состав Совета дома собственниками (законными владельцами):

- **Заблоцкий Виктор Викторович**, кв.97;
- **Пеннер Андрей Валерьевич**, кв.90.

сократить состав Совета дома:

- **Преснякова Алёна Валерьевна**, кв. 152

Решили (постановили): Внести изменения в составе Совета дома:

расширить состав Совета дома собственниками (законными владельцами):

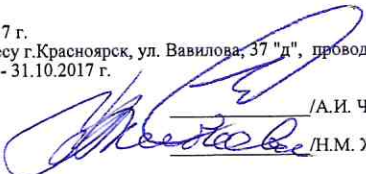
- **Заблоцкий Виктор Викторович**, кв.97;
- **Пеннер Андрей Валерьевич**, кв.90.

сократить состав Совета дома:

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.И. Чернов/
/Н.М. Живаева/

- Преснякова Алёна Валерьевна, кв. 152.

Голосовали: «За» - 4853,1 кв.м/87,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -166,5 кв.м./3,0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 526,6 кв.м./9,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение по согласованию с Советом МКД и результатам голосования собственников об установке 1 (одного) автоматического шлагбаума, стоимостью не более 78 000,00 рублей в пределах земельных участков под МКД Вавилова 37 «д» с южной стороны, по факту выполненных работ принять шлагбаум в состав общедомового имущества с финансированием расходов за счет средств собственников: на приобретение и монтаж шлагбаума в виде единовременного сбора в размере не более 475,00 рублей с одного помещения и расходов на эксплуатацию шлагбаума по статье «дополнительные услуги» в размере 10,00 рублей в месяц с одного помещения.

Слушали:

- Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением принять решение по согласованию с Советом МКД и результатам голосования собственников об установке 1 (одного) автоматического шлагбаума, стоимостью не более 78 000,00 рублей в пределах земельных участков под МКД Вавилова 37 «д» с южной стороны, по факту выполненных работ принять шлагбаум в состав общедомового имущества с финансированием расходов за счет средств собственников: на приобретение и монтаж шлагбаума в виде единовременного сбора в размере не более 475,00 рублей с одного помещения и расходов на эксплуатацию шлагбаума по статье «дополнительные услуги» в размере 10,00 рублей в месяц с одного помещения.

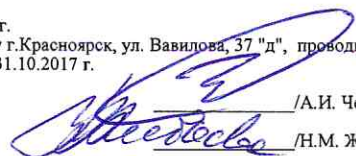
Предложено: принять решение по согласованию с Советом МКД и результатам голосования собственников об установке 1 (одного) автоматического шлагбаума, стоимостью не более 78 000,00 рублей в пределах земельных участков под МКД Вавилова 37 «д» с южной стороны, по факту выполненных работ принять шлагбаум в состав общедомового имущества с финансированием расходов за счет средств собственников: на приобретение и монтаж шлагбаума в виде единовременного сбора в размере не более 475,00 рублей с одного помещения и расходов на эксплуатацию шлагбаума по статье «дополнительные услуги» в размере 10,00 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили): По согласованию с Советом МКД и результату голосования собственников -установить 1 (один) автоматический шлагбаум, стоимостью не более 78 000,00 рублей в пределах земельных участков под МКД Вавилова 37 «д» с южной стороны, по факту выполненных работ принять шлагбаум в состав общедомового имущества с финансированием расходов за счет средств собственников: на приобретение и монтаж шлагбаума в виде единовременного сбора в размере не более 475,00 рублей с одного помещения и расходов на эксплуатацию шлагбаума по статье «дополнительные услуги» в размере 10,00 рублей в месяц с одного помещения.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живасва/

Голосовали: «За» - 3794,4 кв.м/43,2% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
«Против» - 1424,6 кв.м./16,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
«Воздержался» - 327,2 кв.м./3,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Слушали: Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну, с предложением принять новые условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года. В редакции договора управления, которая находится на официальном сайте управляющей организации. Предложенные собственниками замечания по пунктам договора управления в большей части учтены и внесены поправки и изменения. Необходимо подписать договор управления в новой редакции путем проставления фамилии, имени и отчества и личной подписи, утвердить дату вступления в силу с 01 ноября 2017 года, один экземпляр с подлинным реестром подписей собственников хранить в управляющей организации, второй экземпляр договора управления у председателя общего собрания собственников.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили): Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Голосовали: «За» - 4434 кв.м/80,0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 573,4 кв.м./10,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 538,8 кв.м./9,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято

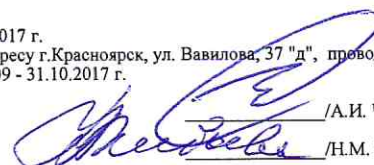
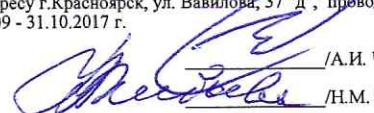
По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 4812,3 кв.м./86,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 331,1 кв.м./6,0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 402,8 кв.м./7,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

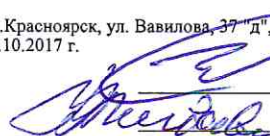
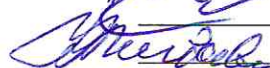
Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением, принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Предложено: Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

Решили (постановили): Предоставить общедомовое имущество для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 3281,1 кв.м./ 37,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 1062 кв.м./12,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 1203,1 кв.м./13,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Орион телеком» (бренд «Орион») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением, принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Орион телеком» (бренд «Орион») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Предложено: Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Орион телеком» (бренд «Орион») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Решили (постановили): Предоставить общедомовое имущество для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Орион телеком» (бренд «Орион») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 3380,7 кв.м./ 38,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 983,7 кв.м./11,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 1181,8 кв.м./13,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

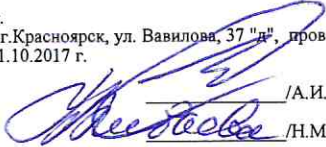
По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Райтсайд» (бренд «Телекома») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
/Н.М. Живаева/

Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением, принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Райтсайд» (бренд «Телекома») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Предложено: Принять решение о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Райтсайд» (бренд «Телекома») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Решили (постановили): Предоставить общедомовое имущество для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеру – ООО «Райтсайд» (бренд «Телекома») и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома стоимости договора и места монтажа оборудования) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 3435,9 кв.м./39,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 830 кв.м./9,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 1280,3 кв.м./14,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 60,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.11.2017 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

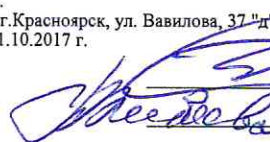
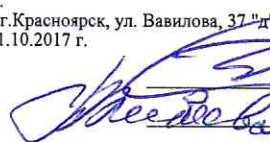
Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И., предложившего принять решение об организации в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 60,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.11.2017 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

Предложено: Принять решение об организации в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 60,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.11.2017 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили): Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 60,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.11.2017 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

Голосовали: «За» - 2966,1 кв.м/53,5% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 2025,4 кв.м./36,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 554,7 кв.м./10,0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение о предоставлении общедомового имущества (части земельного участка дома) для размещения детской игровой площадки и наделении ООО УК «Фрегат», (после согласования с Советом дома размера предоставляемой части, стоимости договора и иных условий) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Слушали: Заблочко В.В., собственника пом. 97, предложившего, принять решение о предоставлении общедомового имущества (части земельного участка дома) для размещения детской игровой площадки и наделении ООО УК «Фрегат», (после согласования с Советом дома размера предоставляемой части, стоимости договора и иных условий) правом на заключение договора аренды общедомового имущества

Предложено: Принять решение о предоставлении общедомового имущества (части земельного участка дома) для размещения детской игровой площадки и наделении ООО УК «Фрегат», (после согласования с Советом дома размера предоставляемой части, стоимости договора и иных условий) правом на заключение договора аренды общедомового имущества

Решили (постановили): Предоставить общедомовое имущество (часть земельного участка дома) для размещения детской игровой площадки и наделении ООО УК «Фрегат» (после согласования с Советом дома размера предоставляемой части, стоимости договора и иных условий) правом на заключение договора аренды общедомового имущества.

Голосовали: «За» - 4412,3 кв.м/50,2 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 754,5 кв.м./8,6 % от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 379,4 кв.м./4,3 % от общего числа голосов всех

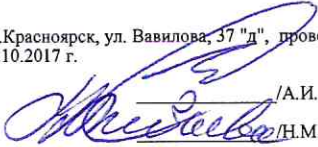
собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
/Н.М. Живаева/

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома.

Слушали: Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома.

Решили (постановили): Совету дома предоставляются полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «За» - 4990 кв.м/56,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 394 кв.м./4,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 162,2 кв.м./1,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

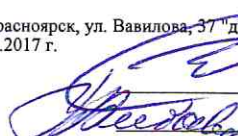
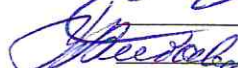
Наделить управляющую компанию - ООО УК «Фрегат» полномочиями на заключение от имени собственников (законных владельцев) помещений в МКД правом по согласованию с Советом МКД на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование собственникам, а так же третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД, а так же представлять интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на счет собственников (законных владельцев) помещений в МКД, 15% вознаграждение - ООО УК «Фрегат».

Слушали: Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну с предложением, наделить управляющую компанию - ООО УК «Фрегат» полномочиями на заключение от имени собственников (законных владельцев) помещений в МКД правом по согласованию с Советом МКД на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование собственникам, а так же третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД, а так же представлять

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на счет собственников (законных владельцев) помещений в МКД, 15% вознаграждение - ООО УК «Фрегат».

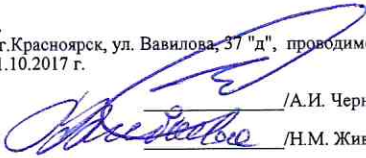
Предложено: Наделить управляющую компанию - ООО УК «Фрегат» полномочиями на заключение от имени собственников (законных владельцев) помещений в МКД правом по согласованию с Советом МКД на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование собственникам, а так же третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД, а так же представлять интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на счет собственников (законных владельцев) помещений в МКД, 15% вознаграждение - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Управляющей компании - ООО УК «Фрегат» - предоставляются полномочия на заключение от имени собственников (законных владельцев) помещений в МКД и право **по согласованию с Советом МКД** на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование собственникам, а так же третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД, а так же представлять интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на счет собственников (законных владельцев) помещений в МКД, 15% вознаграждение - ООО УК «Фрегат».

Голосовали: «За» - 3741,7 кв.м./42,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 1037 кв.м./11,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 767,5 кв.м./8,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

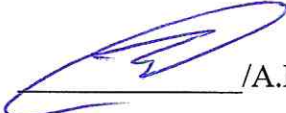
Решение не принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 6 листах, решения собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 360 листах (120 решений) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф.№186).

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, л.1.
2. Акт о размещении, л. 1.
3. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными, л. 360 (решений 120).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", л. 66...
7. Договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", л. 21 .

Председатель общего собрания

 /А.И. Чернов/
«01» ноября 2017 г.

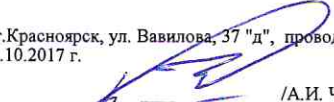
Секретарь общего собрания

 /Н.М. Живаева/
«01» ноября 2017 г.

Протокол № 37Д/2 от 01 ноября 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 14.09 - 31.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /Н.М. Живаева/

