

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47 В, проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) и собственник квартиры № 96 Кабанкова Анастасия Николаевна (выписка из ЕГРН от 14.03.2025 г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 47В.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47В по вопросам, поставленным на голосование состоится **23 апреля 2025г. в 19.00 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47В. Регистрация участников собрания начнется в 18.45 ч. 23 апреля 2025г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

2.2. Заочное голосование проводится в период с **23 апреля 2025 г. по 23 мая 2025 г.** до 16:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящики для корреспонденции, размещенные на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ак. Вавилова № 47В.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **23 мая 2025 г. 16 часов 00 мин.**

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 23 мая 2025 г.:

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -16.00 ч. (обед 12.00-13.00);
- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.: 8 902-960-90-97 – Луцко Вера Евгеньевна; 8 950-412-48-28 – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Об размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

3. Об изготовлении и установке откатных ворот (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), реконструкции ограждения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. О включении откатных ворот и ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ, а также работ, связанных с последующей их эксплуатацией.

4. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

5. О приведение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ (п.1 ст. 168 Налогового кодекса РФ).

6. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

ООО УК «Фрегат», собственник кв. № 96 Кабанкова А.Н.