

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, д.165г за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (24,17 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 890 799,76	104 727,62
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		287 211,63
Санитарное содержание придомовой территории		277 689,44
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		214 703,98
Аварийно-ремонтное обслуживание		43 687,52
Содержание лифтового хозяйства		257 598,00
Содержание мусоропровода		62 322,27
Вывоз твердых отходов		97 435,91
Прочие услуги (домофон, антенна)		54 397,80
Текущий ремонт		25 000,00
Услуги управления		472 504,37
ИТОГО		1 890 799,76
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	78 000,00	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **71 366,75р.**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **102 912,19**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **751 459,96**