

**Протокол № 1/37г**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 23 января 2020 по 09 марта 2020 г.**

г. Красноярск

«13» марта 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась 23 января 2020 г.** в период с 19.30 ч. до 21.45 ч. в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 23 января 2020 г.

**Заочная часть собрания проводилась в период с 24 января 2020 г. по 09 марта 2020 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ, а также передать консьержам.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 37г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8758,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2826,50 кв. м.**, что составляет **32,27 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – **975,98 кв.м. (34,52 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **975,98 кв. м. (11,14 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – **1850,52 кв.м. (65,48 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1850,52 кв. м. (88,86 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.**

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **23 января 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания

\_\_\_\_\_  
 /Л.В. Кузнецова /

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования,**

оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

3. Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

4. Принятие решения об изменении состава Совета МКД.

5. Принятие решения об установлении вознаграждения Председателю Совета МКД.

6. Принятие решения об утверждении размера оплаты от сдачи в аренду общедомового имущества.

Приложение к протоколу на 70 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 60 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 60 листах).

5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

7. Реестр собственников на 3 листах.

Член Совета дома



К.В. Мосьянз  
«13» марта 2020 г.

Инициатор собрания  
начальник ОРН ООО УК «Фрегат»



Л.В. Кузнецова  
«13» марта 2020 г.