

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 09 сентября 2024г. по 02 октября 2024г.

« ____ » _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

| № пом. /кв. | Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, право на участие в общих собраниях (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ) | | Общая площадь пом./кв., м.кв. |
|-------------|---|---|------|-------------------------------|
| | | Номер | Дата | |
| | <u> </u> Индивидуальная (ед. собственник) <u> </u> Долевая собственность в размере <u> </u> % или простая дробь <u> </u> <u> </u> Общая совместная собственность | <input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ <input type="checkbox"/> выписка из ЕГРН № _____ <input type="checkbox"/> Договор купли продажи, свидетельство о принятии наследства _____ | | |

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|---|---|
| Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ковалеву Ларису Николаевну (кв.№ 93); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений. | _____ За _____ Воздержался _____ Против |

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 09 сентября 2024г. по 02 октября 2024г.

2. Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В. Принять решение о включении вышеуказанного ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|--|--|
| <p>Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В согласно схеме (Приложение № 1).</p> <p>Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории с новыми столбами составляет 579 305,00 руб., согласно коммерческого предложения №170-1 от 19.27.2024 г. (Приложение № 2), определить возможное увеличение стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет 88 руб. с кв.м. общей площади помещения.</p> <p>Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость эксплуатационных работ (услуг), включая резерв на материалы и ремонт установленного оборудования и элементов ограждения, составляет 0,8 руб. с кв. метра общей площади помещения Данная сумма является дополнительной к тарифу пункта 3 повестки настоящего общего собрания по МКД.</p> | <p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p> |

3. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

| Принятие вопроса по повестке общего собрания | Решение по вопросу общего собрания |
|---|--|
| <p>Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p> <p>Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц, согласно новой редакции договора управления с 01 января 2025 года.</p> | <p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p> |

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение №1 к бланку Решения при голосовании на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В, в очно - заочной форме с 09 сентября 2024г. по 02 октября 2024г.



Приложение №2 к бланку Решения при голосовании
на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник
собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47В,
в очно - заочной форме с 09 сентября 2024г. по 02 октября 2024г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Ворота Всем»

660064, г. Красноярск, ул. Вавилова, 1/39, оф. 2-13
тел. (391) 268-69-83, e-mail: vorotavsem@mail.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 170-1

19.07.2024

Специально для УК "Фрегат"
г. Красноярск, ул. Вавилова 47В

тел.
e-mail: uk.fregat@mail.ru

Ограждение территории

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|---|--------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | Столб металлический 60x60 мм, L=2550 мм, цвет зеленый RAL6005 | 30 | шт | 2 061,00 | 61 830,00 |
| 2 | Заглушка столба пластиковая черная | 30 | шт | 65,00 | 1 950,00 |
| 3 | Секция ОПТИМА из прутка 4 мм, 2535x2030 с ячейкой 55x200 мм, цвет зеленый RAL6005 (DoorHan, Россия) | 30 | шт | 3 283,00 | 98 490,00 |
| 4 | Скоба 43x25x2,5 мм, цвет зеленый RAL6005 | 150 | шт | 50,00 | 7 500,00 |
| 5 | Бурение отверстий под столбы | 30 | шт | 500,00 | 15 000,00 |
| 6 | Бетонирование столбов (арматура, бетон, работы) | 30 | шт | 1 100,00 | 33 000,00 |
| 7 | Крепление заборных секций | 30 | шт | 500,00 | 15 000,00 |
| 8 | Метизы | 150 | шт | 7,00 | 1 050,00 |
| 9 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 233 820,00 |

Откатные ворота

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|----|--|--------|----------|-----------------|-------------------|
| 1 | Откатные ворота на проем (ШxВ) 5000x2000 мм, просвет 100 мм, высота полотна 1900 мм, рама металлическая из проф.трубы 60x40 мм + 40x20 мм, цвет зеленый RAL6005. Без заполнения. В комплекте балка прокатная 95x88x5 мм L=7000 мм с системой роликов и ловителей | 1 | к-т | 75 069,00 | 75 069,00 |
| 2 | Столб металлический 80x80 мм, L=3000 мм, цвет зеленый RAL6005 | 2 | шт | 4 720,00 | 9 440,00 |
| 3 | Заглушка столба пластиковая черная | 2 | шт | 65,00 | 130,00 |
| 4 | Секция ОПТИМА из прутка 4 мм, 2535x2030 с ячейкой 55x200 мм, цвет зеленый RAL6005 (DoorHan, Россия) | 2 | шт | 3 283,00 | 6 566,00 |
| 5 | Привод Sliding-2100 в масляной ванне, встроенный приемник, магнитные концевые выключатели, до -40С (DoorHan, Россия) | 1 | шт | 31 652,00 | 31 652,00 |
| 6 | Рейка зубчатая 1м (DoorHan, Россия) | 6 | шт | 860,00 | 5 160,00 |
| 7 | GSM блок управления автоматикой (DoorHan, Россия) SIM-карту предоставляет сторона Заказчика! | 1 | шт | 17 417,00 | 17 417,00 |
| 8 | Сигнальная лампа (DoorHan, Россия) | 1 | шт | 2 569,00 | 2 569,00 |
| 9 | Антенна с кронштейном (DoorHan, Россия) | 1 | шт | 1 300,00 | 1 300,00 |
| 10 | Фотоэлементы проводные (DoorHan, Россия) | 1 | к-т | 2 793,00 | 2 793,00 |
| 11 | Внешний приемник (память до 1000 пультов) (DoorHan, Россия) | 1 | к-т | 2 365,00 | 2 365,00 |
| 12 | Защитный короб привода с замком | 1 | шт | 6 890,00 | 6 890,00 |
| 13 | Бурение отверстий под столбы | 2 | шт | 500,00 | 1 000,00 |
| 14 | Устройство несущего бетонного основания ворот и бетонирование 2-х столбов (закладной металл, арматура, бетон, земляные работы) | 1 | к-т | 22 000,00 | 22 000,00 |
| 15 | Монтаж ворот, привода, пуско-наладка оборудования | 1 | руб. | 23 980,00 | 23 980,00 |
| 16 | Прокладка кабеля соединения фотоэлементов в проезде (штробление асфальта, мет. труба, кабель, заделка штробы бетоном) | 6 | м | 520,00 | 3 120,00 |
| 17 | Настройка GSM-модуля (включает внесение 10 номеров) | 1 | руб. | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 18 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 214 951,00 |

СЗД

Калитка

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 1 | Столб металлический 80x80 мм, L=3000 мм, цвет зеленый RAL6005 | 2 | шт | 4 720,00 | 9 440,00 |
| 2 | Столб металлический 60x60 мм, L=1500 мм, цвет зеленый RAL6005 (для кнопки выхода на расстоянии 1000 мм от калитки) | 1 | шт | 1 385,00 | 1 385,00 |
| 3 | Заглушка столба пластиковая черная | 3 | шт | 65,00 | 195,00 |
| 4 | Бурение отверстий под столбы | 3 | шт | 500,00 | 1 500,00 |
| 5 | Бетонирование столбов усиленное (арматура, бетон, работы) | 2 | шт | 3 000,00 | 6 000,00 |
| 6 | Бетонирование столбов (арматура, бетон, работы) | 1 | шт | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 7 | Демонтаж, монтаж калитки, доводчика, пуско-наладка оборудования | 1 | руб. | 5 506,00 | 5 506,00 |
| 8 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 25 126,00 |

Прокладка кабеля питания привода

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| 1 | Прокладка кабеля питания привода в гофре по стене (кабель КГ 3x2,5, гофра, клипсы, метизы, работа) | 20 | м | 400,00 | 8 000,00 |
| 2 | Прокладка кабеля питания привода в металлорукаве в асфальте (кабель КГ 3x2,5, металлорукав, штроба, заделка штробы, работа) | 26 | м | 520,00 | 13 520,00 |
| 3 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 21 520,00 |

Дополнительные расходы

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 1 | Транспортные расходы (доставка материалов и оборудования на объект) | 1 | руб. | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 2 | Расходные материалы: метизы, круги отрезные по металлу, диск отрезной по бетону, электроды | 1 | к-т | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 3 | Выкипировка с коммуникационными сетями и утверждением в РЭС | 1 | руб. | 27 000,00 | 27 000,00 |
| 4 | Складирование и вывоз мусора | 1 | руб. | 9 650,00 | 9 650,00 |
| 5 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 46 650,00 |

Перенос существующего ограждения - вариант 1 (с новыми столбами)

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| 1 | Демонтаж заборных секций | 9 | шт | 250,00 | 2 250,00 |
| 2 | Демонтаж столбов (спил без вывоза) | 8 | шт | 150,00 | 1 200,00 |
| 3 | Столб металлический 60x60 мм, L=2550 мм, цвет зеленый RAL6005 | 8 | шт | 2 061,00 | 16 488,00 |
| 4 | Бурение отверстий под столбы | 8 | шт | 500,00 | 4 000,00 |
| 5 | Бетонирование столбов (арматура, бетон, работы) | 8 | шт | 1 100,00 | 8 800,00 |
| 6 | Крепление заборных секций | 9 | шт | 500,00 | 4 500,00 |
| 7 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 37 238,00 |

ИТОГО стоимость заказа (перенос ограждения с новыми столбами) 579 305,00 руб.

Перенос существующего ограждения - вариант 2 (с использованием существующих столбов)

| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
|---|--|--------|----------|-----------------|------------------|
| 1 | Демонтаж заборных секций | 9 | шт | 250,00 | 2 250,00 |
| 2 | Демонтаж столбов (спил) | 8 | шт | 150,00 | 1 200,00 |
| 3 | Столб металлический 60x60 мм, L=600 мм, цвет зеленый RAL6005 | 8 | шт | 485,00 | 3 880,00 |

| | | | | | |
|---|--|---|----|----------|-----------|
| 4 | Сварка столба существующего и нового, усиление пластинами (200x60x4 - 2 шт), подкраска | 8 | шт | 990,00 | 7 920,00 |
| 4 | Бурение отверстий под столбы | 8 | шт | 500,00 | 4 000,00 |
| 5 | Бетонирование столбов (арматура, бетон, работы) | 8 | шт | 1 100,00 | 8 800,00 |
| 6 | Крепление заборных секций | 9 | шт | 500,00 | 4 500,00 |
| 7 | ИТОГО с учетом НДС 20% | | | | 32 650,00 |

ИТОГО стоимость заказа (перенос ограждения с использованием существующих столбов) 574 617,00 руб.

| Дополнительно | | | | | |
|---------------|---|--------|----------|-----------------|------------------|
| № | Наименование | Кол-во | Ед. изм. | Цена за 1, руб. | Общ. ст-ть, руб. |
| 1 | Пульт д/у 2-х канальный (DoorHan, Россия) | 1 | шт | 1 300,00 | 1 300,00 |
| 2 | Внесение номера в память GSM | 1 | руб. | 20,00 | 20,00 |

Срок выполнения заказа - 30-50 рабочих дней

Примечание: Цены действительны в течение 10 рабочих дней. Предоплата - 80% от стоимости заказа.

Преимущества обращения в Нашу компанию:

1. Собственное производство ворот в г.Красноярске из комплектующих DoorHan (Россия)!
2. Срок гарантии на изделие - 12 месяцев!
3. В случае непредвиденных механических повреждений наличие собственного производства и склада комплектующих позволяет выполнить ремонт ворот и замену комплектующих в течение 48 часов!

Благодарим Вас за проявленное внимание к нашей компании!

С уважением, менеджер ООО "Ворота Всем"



Мария