

Протокол № 1/293
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, 293, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 08 ноября по 19 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«24» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276 на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 08 ноября 2018 г. в период с 19.15 ч. до 19.30 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 08 ноября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 09 ноября 2018 г. по 19 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 293 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5350,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3620,75 кв. м.**, что составляет **67,67 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- очной части собрания – 312,75 кв.м. (8,64%) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 312,75 кв.м. (5,85 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Вербицкий Андрей Владимирович, кв. 40.
2. Медведева Оксана Юрьевна, кв. 50.
3. Дронова Инга Борисовна, кв. 66.
4. Чиков Вячеслав Анатольевич, кв. 68.
5. Шестяев Сергей Владимирович, кв. 74.

- заочной части собрания – 3308,00 кв.м. (91,36 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3308,00 кв. м. (61,82%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

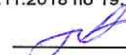
Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директор Брусник Александр Викторович;

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

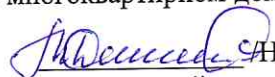
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/

 /Н.В. Кадышева/

- главный специалист по работе с населением Дёмчина Надежда Ивановна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 Н.И. Дёмчина /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.

4. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

7. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

10. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 С.В. Калинова /

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кадышева/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Калинову Светлану Валерьевну, кв. №60, секретарем избрать Кадышеву Наталью Владимировна, кв.69 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Калинову Светлану Валерьевну, кв. №60; - секретарем: Кадышеву Наталью Владимировна, кв.69, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3206,55 кв.м/ 87,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 254,60 кв.м/ 6,94%; ПРОТИВ- 159,60 кв.м/ 4,35 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Семафорная, 293 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

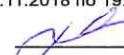
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью,	ЗА- 3138,55 кв.м/ 85,49 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 327,00 кв.м/ 8,91 % ; ПРОТИВ- 155,20 кв.м/ 4,23 % ;

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/

 /Н.В. Кадышева/

	утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Семафорная, 293 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»)..	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА- 3461,65 кв.м/ 94,29 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,90кв.м/ 1,58 %; ПРОТИВ- 101,20 кв.м/ 2,76 % ;

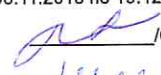
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

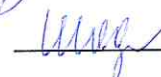
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/

 /Н.В. Кадышева/

доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Принять решение об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 3407,85 кв.м/ 92,83 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 111,70 кв.м/ 3,04 %; ПРОТИВ- 101,20 кв.м/ 2,76 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

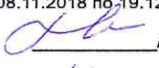
Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-------	--------------------	---

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.В. Калинова/

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кадышева/

5	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 3029,45 кв.м/ 82,52 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 432,10 кв.м/ 11,77 %; ПРОТИВ- 159,20 кв.м/ 4,34 % ;
---	--	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

№	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 2575,05 кв.м/ 70,14 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 645,70 кв.м/ 17,59% ; ПРОТИВ- 400,00 кв.м/ 10,90 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решения о переизбрании совета дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве трех членов:

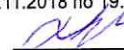
- Калинова Светлана Валерьевна, пом. №60;
- Кадышева Наталья Владимировна, пом. №69;
- Вербицкий Андрей Владимирович, пом. №40.

Председателем совета МКД избрать Калинову Светлану Валерьевну, пом.60.

Решили (постановили):

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.В. Калинова/

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кадышева/

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве трех членов: - Калинова Светлана Валерьевна, пом. №60; - Кадышева Наталья Владимировна, пом. №69; - Вербицкий Андрей Владимирович, пом. №.40. Председателем совета МКД избрать Калинову Светлану Валерьевну, пом.60.	ЗА- 3126,95 кв.м/ 85,18 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 392,60 кв.м/ 10,69 %; ПРОТИВ- 101,20 кв.м/ 2,76 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Предложено: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.	ЗА- 2973,65 кв.м/ 55,57 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 378,50 кв.м/ 7,07 %; ПРОТИВ- 268,60 кв.м/ 5,02 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.В. Калинова/

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кадышева/

общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

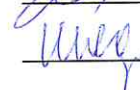
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
9	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15%	ЗА- 2900,75 кв.м/ 54,21 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 289,70 кв.м/ 5,41 %; ПРОТИВ- 430,30 кв.м/ 8,04% ;

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.В. Калинова/

 /Н.В. Кадышева/

	вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ).

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 2897,55 кв.м/ 78,93 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 327,30 кв.м/ 8,92 % ;; ПРОТИВ- 395,90 кв.м/ 7,40 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

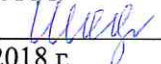
Приложение к протоколу на 201 листах:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, Доверенности представителей (на 122 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 122 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 51 листе.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

 С.В. Калинова
«24» декабря 2018 г.

Секретарь собрания

 Н.В. Кадышева
«24» декабря 2018 г.

Протокол № 1/293 от «24» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 293, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 08.11.2018 по 19.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.В. Калинова/

Секретарь общего собрания

 /Н.В. Кадышева/

