

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.287 за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 653 688,56	73 121,96
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		293 235,64
Санитарное содержание придомовой территории		182 570,75
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		195 760,14
Аварийно-ремонтное обслуживание		35 147,68
Содержание лифтового хозяйства		206 460,00
Содержание мусоропровода		31 217,68
Содержание системы АППС		103 294,88
Вывоз твердых отходов		51 251,78
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 800,40
Текущий ремонт (кафелеоблицовка подъезда)		113 100,60
Услуги управления		413 422,14
ИТОГО		1 653 688,56
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	61 200,00	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **27 373,68**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **127 131,90**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **223 281,31**