

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.35 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда ( 26,20 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 413 793,92	63 240,57
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		245 558,65
Санитарное содержание придомовой территории		281 191,88
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		162 089,83
Аварийно-ремонтное обслуживание		44 653,40
Содержание лифтового хозяйства		171 314,42
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Услуги управления		351 829,63
<b>ИТОГО</b>		<b>1 413 793,92</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>49 725,00</b>	<b>0,00</b>
Видеонаблюдение и тревожная сигнализация		

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **291 985,37**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **150 875,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **66 090,98**  
в том числе:

по содержанию общего имущества **53 855,68**

по текущему ремонту **12 235,30**