

Протокол № 2/287
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, проведенного в форме очно-
заочного голосования в период с 29 октября по 17 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«21» декабря 2018г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287. Собственник помещения – кв. 71 Погорельченко Сергей Александрович.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 октября 2018 г. в период с 19.45 ч. до 20.30 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287. Регистрация участников собрания проводилась с 19.30 ч. 08 ноября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5282,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3675,37 кв. м.**, что составляет **69,58 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС), в том числе:

- очной части собрания – 404,45 кв.м. (11,00 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 404,45 кв. м. (7,66 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС);

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Ким Анастасия Александровна, кв. 20.
2. Крыкливый Андрей Петрович, кв. 36.
3. Антоненков Артем Юрьевич, кв. 47.
4. Ефименко Анатолий Иванович, кв. 60.
5. Таргонская Марина Витальевна, кв. 71.
6. Моисеева Юлия Анатольевна, кв. 80.

- заочной части собрания – 3270,92 кв.м. (89,00 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГПУ); или 3270,92 кв. м. (61,92%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ОЧГВС).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директор Брусник Александр Викторович;

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

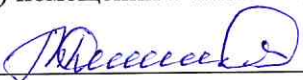
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

- главный специалист по работе с населением Дёмчина Надежда Ивановна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Н.И. Дёмчина /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 71 Погорельченко Сергея Александровича и секретарем собрания собственника помещения № 47 Антоненкова Артема Юрьевича, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 287 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.
3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
6. Выбор владельца специального счета.
7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
8. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
9. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Уполномочить ООО УК "Фрегат" правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
13. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Инициатора общего собрания собственников Собственника помещения – кв. 71 Погорельченко С.А. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Погорельченко Сергея Александровича, кв.71, секретарем избрать Антоненкова Артема Юрьевича, кв.47 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-----	--------------------	--

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.А. Погорельченко/

Секретарь общего собрания

/А.Ю. Антоненков/

1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Погорельченко Сергея Александровича, кв.71; - секретарем: Антоненкова Артема Юрьевича, кв.47, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3584,70 кв.м/ 95,78 % ОЧГПУ; 67,87% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,10 кв.м/ 1,53 % ; ПРОТИВ- 33,57 кв.м/ 0,90 % ;
---	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., об Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 287 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 287 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 287 по ул. Семафорная г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 3340,37 кв.м/ 89,25 % ОЧГПУ; 63,24 % ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 103,00 кв.м/ 2,75 % ; ПРОТИВ-232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 3340,37кв.м/ 89,25 % ОЧГПУ; 63,24% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –103,00 кв.м/ 2,75 %; ПРОТИВ- 232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А. о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

/С.А. Погорельченко/

Секретарь общего собрания

/А.Ю. Антоненков/

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Восточно-Сибирский филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск	ЗА- 3246,37 кв.м/ 86,74 % ОЧГПУ; 61,46 % ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –197,00 кв.м/ 5,26 %; ПРОТИВ- 232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК "Фрегат" на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5	Уполномочить ООО УК "Фрегат" на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 3226,37 кв.м/ 86,21 % ОЧГПУ; 61,08 % ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 217,00 кв.м/ 5,80 %; ПРОТИВ- 232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК "Фрегат".

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Определить владельцем специального счета: ООО УК "Фрегат"	ЗА- 3001,77 кв.м/ 80,21 % ОЧГПУ; 56,83 % ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 384,70 кв.м/ 10,28 %; ПРОТИВ- 288,90 кв.м/ 7,72 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Решили (постановили):

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/С.А. Погорельченко/

_____/А.Ю. Антоненков/

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
7	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.	ЗА- 2998,07 кв.м/ 56,76 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 323,70 кв.м/ 6,13 %; ПРОТИВ-353,60 кв.м/ 6,69 % ;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (НЕОБХОДИМО 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ).

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 3283,47 кв.м/ 87,73 % ОЧГПУ; 62,16% ОЧГВС;; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 159,90 кв.м/ 4,27 %; ПРОТИВ- 232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт, а также связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,50 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9	Определить источник финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, иных расходов, связанных со сбором (взысканием) взносов на капитальный ремонт, а также связанных с предоставлением платежных документов, условий	ЗА- 2339,10 кв.м/ 62,50 % ОЧГПУ; 44,28 % ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –493,70 кв.м/ 13,19 %; ПРОТИВ- 842,57 кв.м/ 22,51 % ;

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/С.А. Погорельченко/

_____/А.Ю. Антоненков/

	оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,50 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК "Фрегат".

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК "Фрегат".	ЗА- 3067,57 кв.м/ 81,97 % ОЧГПУ; 58,08% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 268,90 кв.м/ 7,19 %; ПРОТИВ- 338,90 кв.м/ 9,06 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., об определении порядка предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт: платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11	Определить следующий порядок предоставления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт: платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 3225,97 кв.м/ 86,20 % ОЧГПУ; 61,07% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 217,40 кв.м/ 5,81 % ; ПРОТИВ- 232,00 кв.м/ 6,20 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., о наделении полномочиями ООО УК "Фрегат" правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12	Уполномочить ООО УК "Фрегат" на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА- 3126,70 кв.м/ 83,55 % ОЧГПУ; 59,20% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 160,10 кв.м/ 4,28 % ; ПРОТИВ- 388,57 кв.м/ 10,38 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Председателя собрания Погорельченко С.А., об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

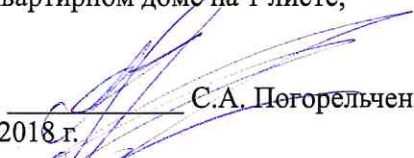
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА- 3172,87 кв.м/ 84,78 % ОЧГПУ; 60,07% ОЧГВС; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 317,70 кв.м/ 8,49 %; ПРОТИВ- 131,70 кв.м/ 3,52 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

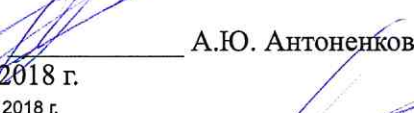
Приложение к протоколу на 124 листах:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 119 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (119 листах).
4. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
5. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;

Председатель собрания

«21» декабря 2018 г.  С.А. Погорельченко

Секретарь собрания

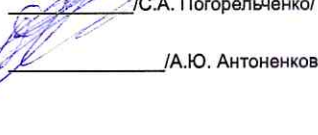
«21» декабря 2018 г.  А.Ю. Антоненков

Протокол № 2/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.А. Погорельченко/

Секретарь общего собрания

 /А.Ю. Антоненков/

