

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, пер.Якорный, д.17а за 2018год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2018г</b>	<b>Фактические расходы в 2018г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 756 011,93	108 024,45
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		591 253,15
Санитарное содержание придомовой территории		205 532,64
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		252 569,86
Аварийно-ремонтное обслуживание		59 159,68
Содержание лифтового хозяйства		358 176,00
Содержание мусоропровода		36 686,00
Содержание системы АППС		83 204,00
Вывоз твердых отходов		112 216,34
Прочие услуги (антенна, домофон)		66 557,75
Услуги управления		689 002,98
Текущий ремонт (входные группы)		105 374,64
<b>ИТОГО</b>		<b>2 756 011,93</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	<b>105 000,00</b>	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **537 535,45**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **189 711,57**

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **157 652,38**