

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, д.165г за 2021 год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,00руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 955 730,00	118 841,11
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		260 418,66
Санитарное содержание придомовой территории		423 314,75
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		245 350,77
Аварийно-ремонтное обслуживание		64 605,81
Содержание лифтового хозяйства		257 727,63
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 640,00
Услуги управления		510 054,38
ИТОГО		1 955 730,00
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	43 350,00	149 914,09

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **374 751,58**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **82 636,82**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **356 881,45**
в том числе:

по содержанию общего имущества 296 211,68
по текущему ремонту 60 669,77