

Протокол № 1/2В/1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «13» марта 2022 г. по «27» апреля 2022 г.

г. Красноярск

«29» апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2022 г. в период с 14.00 ч. до 16.00 ч. на 4 этаже Выставочно-делового центра MixMax по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 9.

Регистрация участников собрания проводилась с 13.30 ч. «13» марта 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «13» марта 2022 г. после окончания очной части по «27» апреля 2022 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/1, пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, в ящики для показаний ИПУ (расположенные на 1 этаже жилого дома №2В/1 по ул. Высотная).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9251,60 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3296,18 кв. м.**, что составляет **35,63 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- **очной части собрания – 1056,75 кв. м. (32,05 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1056,75 кв. м. (11,42 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 2239,43 кв. м. (67,95 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2239,43 кв. м. (24,21%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.


Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «13» марта 2022 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директора Брусника Александра Викторовича;

Протокол № 1/2В/1 от «29» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/1, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «27» апреля 2022 г.

Председатель общего собрания


_____/С.О. Пирожков/

_____/Л.В. Кузнецова/
_____/С.В. Сергеева/

Секретарь общего собрания

Секретарь общего собрания

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 1). Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией.

3. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).

4. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

5. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.


Приложение к протоколу на 138 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Смета и схема ограждения и ворот с калитками на 3 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 128 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 128 листах).
6. Список собственников для голосования на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Секретарь собрания

 С.О. Пирожков

Л.В. Кузнецова

С.В. Сергеева

Протокол № 1/2В/1 от «29» апреля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/1, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «13» марта 2022 г. по «27» апреля 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.О. Пирожков/

/Л.В. Кузнецова/

/С.В. Сергеева/