

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2**
в очно - заочной форме с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

« ____ » _____ 2022г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u> </u> Индивидуальная (ед. собственник)			
	<u> </u> Долевая собственность в размере _____ % или простая дробь _____			
	<u> </u> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48); - секретарём: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат») и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

2. Принять решение о закрытии периметра придомовой территории, путем установки ограждений, ворот и калиток.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о закрытии внутреннего периметра придомовой территории, путём установки ограждений, распашных ворот и пешеходных калиток.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, д. **2В/1** и д. **2В/2**. Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (вопрос № 4 решения). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 834 821,00 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 1 к уведомлению о проведении ОСС) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.</p> <p>Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет разового целевого взноса, предъявляемого собственникам <u>жилых</u> помещений многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в платежных документах за жилищно-коммунальные <u>услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца</u>. Размер разового целевого взноса составляет не более 60 руб. с кв.м. общей площади <u>жилого</u> помещения.</p> <p>Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома, соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию автоматических ворот, калиток и домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно <u>отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 35 руб. с помещения.</u></p>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____



(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

4. Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение о месте установки ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2.</p>	
<p>ВАРИАНТ № 1</p> 	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>
<p>ВАРИАНТ № 2</p> 	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

5. Принять решение об утверждении *Дополнительных особых Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).*

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить <i>Дополнительные особые Правила пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 в г. Красноярске (приложение № 2 к уведомлению о проведении ОСС).</i>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение об организации охраны общего имущества. Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже МКД № 2В/2 по ул. Высотная, входящим в состав общего имущества указанного дома, пост охраны, оборудовав его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома соразмерно площади многоквартирных домов № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, за счет разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) жилых помещений в размере не более 450 рублей с одного жилого помещения; Организовать охрану общего имущества и заключить договор с организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности по согласованию простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске. По факту начала оказания услуг по охране, установить обязательный целевой платеж (взнос) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере 550 руб. в месяц с одного помещения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

7. Принять решение об утверждении *дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).*

После обсуждения на очной части общего собрания, принято решение о снятии данного вопроса с голосования.

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «03» октября 2022 г. по «25» октября 2022 г.

8. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)