

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.287 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 653 688,56	83 584,77
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		258 340,77
Санитарное содержание придомовой территории		264 437,48
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		215 537,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		54 458,68
Содержание лифтового хозяйства		206 450,90
Содержание системы АППС		90 494,88
Прочие услуги (домофон, антенна)		54 540,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		7 800,00
Услуги управления		413 263,68
ИТОГО		1 653 688,56
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	67 320,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **32 153,83**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **186 546,90**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **294 246,77**