

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Вузовский, д.17 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	3 882 742,35	231 504,32
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		862 069,05
Санитарное содержание придомовой территории		391 550,25
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		515 929,32
Аварийно-ремонтное обслуживание		142 271,12
Содержание лифтового хозяйства		419 768,35
Содержание АППС		101 152,58
Прочие услуги (антенна, домофон)		77 140,00
Услуги управления		984 382,43
ИТОГО	3 882 742,35	3 725 767,42
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	84 259,68	33 572,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **160 979,64**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **30 287,68**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **505 875,84**